

Приложение № 2
к Договору № _____
от "___" _____ 2020г.

СМЕТА

на техническое обслуживание многоэтажного гаража-стоянки в месяц
расположенный по адресу: . Москва, 16-я Парковая, вл. 20-22

Характеристики объекта:

Количество машино-мест 1067

Полезная площадь машино-мест (кв.м)

Общая площадь гаража (кв.м) 37694,3

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма расходов в месяц	Стоимость 1 машино-места в месяц	Замечания и предложения от Председателя Правления ГСК "Северное Измайлово" Сергея Викторовича Лихачёва
1	Санитарное содержание и техническое обслуживание инженерных систем и оборудования хозяйственным способом, в т. ч.	420 995,42	394,56	
1.1	Фонд заработной платы работников (слесарь-сантехник -1 чел., электрик - 2чел., инженер - 1 чел. 30% рабочего времени, управляющий - 1 чел. 30% рабочего времени)	293 872,15	275,42	- Вызывается по необходимости ГСК, - выполняет работы по необходимости ГСК, - нет необходимости, - согласны
1.2	Страховые взносы в ОСС, ПФ, ОМС (30,2%) от п.п. 1.1	88 749,39	83,18	Необходимо расшифровать по ш/расписанию
1.3	Амортизация ОС (Поломоечная машина на 3 года)	8 986,67	8,42	Нет необходимости По информации Гаражного Комплекса открытого типа она не нужна. Амортизацию платит собственник машины.
1.4	Затраты на материалы, инструменты, предмет снабжения	29 387,22	27,54	Не понятно, что это? ГСК готовы сами обеспечивать по необходимости.

2	Работы выполняемые подрядным способом	450 482,75	422,20	Не понятно, какие? Договор между УЭЗ и Орион п.3.4
2.1	Обслуживание въездных/выездных ворот (0 шт.)	0,00	0,00	
2.2	Обслуживание шлагбаумов (2 шт.)	9 000,00	8,43	ГСК справятся сами
2.3	Обслуживание ППА	30 000,00	28,12	Нужно предъявить подписанный Договор.
2.4	Содержание 2-х постов охраны	150 000,00	140,58	ГСК берут это на себя. В смете не указано количество человек и налоги.
2.5	Клининговая компания (рабочие комплексной уборки – 6 чел.)	224 482,75	210,39	ГСК гарантируют чистоту и уборку в Паркинге. В Паркинге в тапочках не ходят.
2.6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (43 камер)	21 500,00	20,15	Необходимо обоснование: вопрос можем обсуждать.
2.7	Техническое обслуживание 2 лифта	15 500,00	14,53	Дорого. Нужно обоснование и подписанный Договор.
3	Итого:	871 478,17	816,76	
4	Административно-управленческие расходы (АУР)	87 147,82	81,68	Не понятно какие? Требуется подробная расшифровка.
5	Норма прибыли (10%)	95 862,60	89,84	А почему 10% и за что? И от какой суммы?
6	НДС	210 897,72	197,65	Необходимо уточнить, с каких видов деятельности "Орион" начисляет НДС?
7	ИТОГО С НДС (руб.)	1 265 386,30	1 185,93	

Примечание:

Оплата коммунальных услуг будет производиться дополнительно по фактическим счетам, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

1	В смете не указан платёж за электричество, воду и что ещё?
2	В коммерческих гаражах (рядом) платят 1200 рублей в месяц! У нас компенсационный гараж?
3	У ГСК плата за всё, включая электричество, составляет от 500 до 600 рублей в месяц (включая электричество и АУР).