

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенном по
адресу:
город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1

Уважаемый собственник!

Инициатор внеочередного общего собрания Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление Экспериментальной застройки микрорайонов» (ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937), являясь собственником помещений в Многофункциональном гаражном комплексе адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1, уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения информационной очной части очно-заочного голосования:

13 марта 2023 г. с 15:00 до 16:00 ч.

Место проведения информационной очной части собрания:

В Многофункциональном гаражном комплексе (въезд в паркинг, кабинет № 6) по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1.

Регистрация на информационную очную часть собрания:

13 марта 2023 г. с 14:45 ч.

Заочная часть очно-заочного голосования состоится в период:

с 16:00 ч. 13 марта 2023 г. по 14 мая 2023 г. до 18:00 ч.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию, представителям собственников помещений иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании, либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица, дающими полномочиями принимать участие в общем собрании собственников Многофункционального гаражного комплекса.

Собственники помещений в Многофункциональном гаражном комплексе принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

Дата начала приёма бланков решений:

с 16:00 ч. 13 марта 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений:

по 14 мая 2023 г. до 18:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

- Офис управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1, кабинет 6.

Повестка дня:

1. Об избрании председателем Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) и секретарем Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:
 - Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361)
 - Гончарова Петра Михайловича (м/м 716)
 - Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)
2. О выборе способа управления Многофункциональным гаражным комплексом - управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации для управления Многофункциональным гаражным комплексом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).
4. Об утверждении размера платы за содержание машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 - в размере 987руб. 00 коп. за одно машино-место ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации.
5. Об утверждении формы и условий договора управления помещения машино-места в Многофункциональном гаражном комплексе с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления Многофункциональным гаражным комплексом, в соответствии с которым по окончании срока его действия,



такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

6. Об утверждении порядка уведомления собственников машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в Многофункциональном гаражном комплексе.

7. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников нежилых помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1, кабинет 6.

Инициатор общего собрания:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Управление Экспериментальной застройки микрорайонов» (ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937)

**Решение для голосования
на внеочередном общем собрании собственников нежилого помещения в Многофункциональном гаражном
комплексе, расположенном по адресу:
город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1
очно-заочного голосования с «13» марта 2023 г. по «14» мая 2023 г.**

(Ф.И.О. собственника помещения, законного представителя, ИНН наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя, действующего от имени собственника помещения)

(доверенность и реквизиты доверенности)

собственник _____ № _____, общей площадью _____ кв.м., соответствующей _____ голосов собственника
(нежилое помещение)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на нежилое помещение:

По поставленным на голосование вопросам моё волеизъявление состоит в следующем:

В выбранной графе «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» необходимо проставить любой знак «V», «O», «X». При голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

№ п/п	Решения собственника:	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Избрать председателем Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) и секретарем Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников: - Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) - Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) - Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)			
2	Выбрать способ управления Многофункциональным гаражным комплексом - управляющей организацией.			
3	Выбрать управляющую организацию для управления Многофункциональным гаражным комплексом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)			
4	Утвердить размер платы за содержание машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 - в размере 987 руб. 00 коп. за одно машино-место ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации.			
5	Утвердить форму и условия договора управления помещения машино-места в Многофункциональном гаражном комплексе с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления Многофункциональным гаражным комплексом, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).			
6	Утвердить порядок уведомления собственников машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в Многофункциональном гаражном комплексе.			
7	Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников нежилых помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).			

Место приема заполненных бланков решений: Офис управляющей организации ООО «УК Орион» по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1

Подпись _____ /

Ф.И.О.

/« _____ »

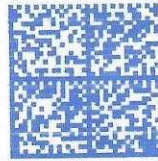
дата

2023 г.

1925

Акционерное общество
"Специализированный застройщик
"Управление Экспериментальной застройкой
микрорайонов"
(ОГРН 1087746165330, ИНН 7704676937)
2-я Брестская ул., д. 29а, город Москва,
123056

ГК
АККОРД



030323
Московский АСЦ

140961



ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

