



Концепция управления. Паркинг: 16 Парковая ул., д.20А, стр.1





1-я УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Наши услуги и решения используются в коммерческих, общественных и жилых зданиях и обеспечивают непрерывность деятельности; безопасные, здоровые и комфортные условия; оптимизированную производительность и контроль над расходами.

Наши услуги:

- Комплексное управление недвижимостью,
- Обслуживание инженерных систем,
- Профессиональная уборка помещений,
- Организация корпоративного питания.



Наши ресурсы:

- Служба эксплуатации - 220 человек;
- Служба клининга - 338 человек;
- Руководящий состав - 35 человек;
- Служба корпоративного питания - 77 человек;
- Профессиональная уборочная техника - 107 единиц;
- Оборудование ведущих мировых производителей.



ООО «УК Премьер» (ИНН 7707413245)
ООО «М-Проперти» (ИНН 7707343580)
ООО «ИНЭК-Сервис» (ИНН 7707395814)
ООО «ОКСИ-Продактс» (ИНН 7702764480)

**Группа компаний осуществляет управление коммерческой и жилой недвижимостью, пространством зданий, инженерной и социальной инфраструктурой.
Площадь обслуживаемых объектов - более 600 тыс.кв.м.**

Наши объекты:

- **3 Бизнес-центра класса «А» и «А+». Среди них башня IQ-Квартал в Москва-Сити;**
- **104 объекта недвижимости класса «B+» (Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Петрозаводск, Уфа, Владимир);**
- **3 жилых комплекса бизнес класса (ЖК «Прайм Тайм» (Москва), ЖК «9-18» (Мытищи)), ЖК Борисовка (Мытищи);**
- **4 комплекса апарт-отелей бизнес-класса (ЖК «Лайнер Восток», ЖК «Лайнер Запад», ЖК «Золоторожский», ЖК «Монодом» (Москва));**
- **28 резиденций премиум класса;**
- **МФЦ г.Москвы;**
- **Детские сады, школы, 2 санатория.**





Общее описание.

Паркинг: 16 Парковая ул., д.20А, стр.1

28,9 тыс. м²
Машиномест

Количество блоков	2
Этажность	6
Общая площадь здания	74 490,6 м ²
Количество машиномест	2 111
Общая площадь машиномест	28 982,7 м ²



Безопасность, комфорт и эстетика - основные принципы управления.



Тарифы для обслуживания паркинга

Услуги для машиномест

Наименование услуги	руб/м2
Содержание и текущий ремонт паркинга	71,97

Комментарии:

Содержание и текущий ремонт общего имущества для паркинга:

1) плановое техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем паркинга, техническое обслуживание пожарного оборудования;

- текущий ремонт помещений общего пользования. Замена вышедших из строя элементов;

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.

2) Периодичность уборки - ежедневно.

3) Обеспечение безопасности объекта: 2 круглосуточный поста охраны, патрулирование паркинга.



Расшифровка тарифа

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Стоимость работ/услуг (руб)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества паркинга	14,25
2	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества паркинга	5,22
3	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества паркинга	8,39
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества паркинга	9,24
5	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества паркинга	5,12
6	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции, входящих в состав общего имущества паркинга	3,82
7	Текущий ремонт	9,24
8	Диспетчерское обслуживание	2,1
9	Обеспечение безопасности объекта	14,59
ИТОГО:		71,97



Организационная структура управления объектом



Наименование должности	Кол-во ставок
Начальник участка	1
Инженер по эксплуатации	1
Инженер слоботочник	1
Электрик	1
Хаусмастер	2
Охранник	4
Уборщик (лето)	2
Уборщик (зима)	4