

2



Монитор

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*25 ноябрь 2003 г. № 1228-В-РП*

О мерах по ускорению работ по освобождению земельного участка по адресу: МКАД, 104 км, вл. 6 и строительству многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15 июля 2003 года № 558-ПП «О предоставлении ООО «Метро Кэш энд Керри» земельного участка по адресу: 104 км МКАД, вл. 6 (Восточный административный округ) под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса» и распоряжением префекта от 18 августа 2003 года № 858-В-РП «Об освобождении охранных зон инженерных коммуникаций по адресу: Щелковское шоссе, вл. 102» земельный участок, выделенный под строительство торгового комплекса по адресу: Щелковское шоссе, вл. 6, подлежит освобождению от 1845 гаражей гаражно-строительных кооперативов «Мотор», «Автолюбитель», «Спортивный-2» (далее - Кооперативы).

В целях ускорения работ по освобождению земельного участка и строительству многофункционального гаражного комплекса:

1. Согласиться с предложением Кооперативов о разделении работы по освобождению земельного участка на два этапа:

- 1-й этап – в срок до 1 декабря 2003 года освободить участок застройки от гаражей для проведения работ по прокладке инженерных коммуникаций;

- 2-й этап – в срок до 1 февраля 2004 года освободить территорию застройки торгового комплекса от оставшейся части гаражей.

2. Принять к сведению, что Кооперативы:

2.1. Представят в срок до 1 декабря 2003 года заявления членов Кооперативов, получающих компенсацию за утраченное имущество.

2.2. В срок до 1 февраля 2004 года сформируют списки членов Кооперативов, получающих машиноместа в строящемся многофункциональном гаражном комплексе по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22.

2.3. В срок до 1 января 2004 года передадут техническому заказчику по освобождению земельного участка - ЗАО «СПФ «Уют» освобожденные от имущества гаражи для последующего демонтажа.

3. Принять к сведению обязательства ЗАО «СПФ «Уют» заключить договоры с владельцами (п.2.2) о безвозмездной передаче машиномест в многофункциональном гаражном комплексе.

4. Предложить владельцам машиномест (п.2.2) принять решение о дальнейшей форме управления эксплуатацией машиномест в многофункциональном гаражном комплексе по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22.

5. Управлению строительства, реконструкции и землепользования согласовать с правлениями Кооперативов предпроектные проработки строительства многофункционального гаражного комплекса.

6. Установить срок ввода многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22 - IV квартал 2004 года.

7. Управлению экономики и перспективного развития подготовить договор с ЗАО «СПФ «Уют» об освобождении земельного участка от гаражей и выплате денежной компенсации владельцам за утраченное имущество.

8. Окружной гаражной межведомственной комиссии префектуры Восточного административного округа утвердить списки владельцев гаражей и передать их ЗАО «СПФ «Уют» для выплаты денежной компенсации.

9. ЗАО «СПФ «Уют» произвести выплату денежной компенсации владельцам гаражей (п.8) за утраченное имущество в течение 10 дней с момента получения списков.

10. ЗАО «СПФ «Уют» после завершения строительства и ввода многофункционального гаражного комплекса в эксплуатацию:

10.1. Зарегистрировать в установленном порядке имущественные права на административно-сервисную часть здания и машиноместа для владельцев (п.3).

10.2. Передать Кооперативам техническую документацию.

11. Управе района Северное Измайлово оказывать содействие Кооперативам и ЗАО «СПФ «Уют» при освобождении земельного участка.

12. Предложить Кооперативам на время строительства многофункционального гаражного комплекса разместить принадлежащие членам Кооперативов автотранспортные средства на временных открытых охраняемых автостоянках по адресам: 16-я Парковая ул., вл. 20, вл. 30 и Красноярская ул., вл. 7-9.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Префект



Б.В.Ульянов

Разослано: Корнееву В.И., управления строительства, реконструкции и землепользования, экономики и перспективного развития, юридическому отделу, управе района Северное Измайлово, ЗАО СПФ «Уют», гаражно-строительным кооперативам: «Мотор», «Автолюбитель», «Спортивный-2»

Галкина  
161 53 78