

**Утверждено**

**Общим собранием участников**

**ГСК «Мотор»**

**« 26 » октября 2008 г.**

## **П О Л О Ж Е Н И Е**

**О ПОРЯДКЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ГСК «МОТОР»**

**МАШИНОМЕСТ В МНОГОЭТАЖНОЙ СТОЯНКЕ**

**ПО АДРЕСУ: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22**

**Москва**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**1.1** Настоящий регламентный документ Гаражно-строительного кооператива «Мотор» (далее по тексту - ГСК «Мотор») устанавливает **порядок и правила** проведения процедуры распределения между участниками ГСК «Мотор» индивидуальных машиномест (далее по тексту – м/м) в строящейся многоэтажной стоянке (далее по тексту – МЭС) по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 20-22 (секция Б.2 ГСК «Мотор»).

**1.2** Распределение м/м проводится Общим собранием участников ГСК «Мотор», является закрытой процедурой по составу ее участников и производится методом открытой жеребьевки между участниками ГСК «Мотор» в форме лотерейной процедуры, как наименее подверженной влиянию различных субъективных факторов, а также наиболее наглядной и объективной формой распределения индивидуальных долевых частей общего имущества коллектива.

**1.3** Распределение м/м в МЭС проводится после получения от АО «УЭЗ» (или иной организации, утвержденной Правительством г. Москвы) поэтажных планов МЭС.

**1.4** Решением Общего отчетно-выборного собрания участников ГСК «Мотор» от 20 мая 2007 г организация и проведение Общего собрания участников ГСК «Мотор» по распределению м/м в МЭС поручены Правлению ГСК «Мотор».

**1.5** В распределении м/м принимают участие только зарегистрировавшиеся перед началом собрания участники ГСК «Мотор» **при условии отсутствия у них задолженности по членским и другим взносам, предусмотренным решениями Общих собраний ГСК «Мотор».**

**1.6** Каждый участник ГСК «Мотор» имеет право участвовать в распределении м/м только за себя лично или через своего доверенного представителя, уполномоченного нотариально заверенной доверенностью, либо уполномоченного доверенностью, заверенной печатью ГСК «Мотор», предоставленной Правлению минимум за 1 (Одну) неделю до проведения жеребьевки, при предъявлении оригинала паспорта гражданина Российской Федерации доверенного лица (далее – «Доверенность»).

**1.7** Председателю Правления ГСК «Мотор» предоставляется первоочередное право выбора 6 (Шести) м/м для персонального распределения.

**1.8** Участникам ГСК «Мотор», относящимся к льготным категориям Федерального уровня (участникам ВОВ, боевых действий в Афганистане и др. «горячих» точках, репрессированным и пр. лицам, участникам ликвидации последствий аварии на ЧАЭС, инвалидам 1 гр. и приравненным к ним инвалидам 2 группы с 3 степенью ограничения трудовой деятельности) при наличии документов, подтверждающих такие льготы, м/м предоставляется по решению Исполнительных органов власти города Москвы.

## 2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ГСК «МОТОР» ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ М/М В МЭС.

**2.1** Правление ГСК «Мотор», с целью организации объективного проведения распределения м/м между участниками ГСК «Мотор»:

- ✓ разрабатывает «Положение» о распределении м/м в секции Б.2 для ГСК «Мотор» в строящейся МЭС (далее – «Положение»);
  - ✓ в целях извещения участников ГСК «Мотор» оперативно размещает проект и окончательную редакцию данного регламентного документа ГСК «Мотор» на информационном стенде (доске объявлений), а также на сайте ГСК «Мотор»;
  - ✓ дополнительно информирует каждого участника ГСК «Мотор» по телефону, а также при очередной оплате членских взносов и/или посредством SMS-сообщений;
  - ✓ в приёмные часы работы Правление
- предоставляет всем участникам ГСК «Мотор» для ознакомления текущую (окончательную)

редакцию полного текста «Положения» и

- в специальном журнале учета замечаний и предложений, под личную подпись каждого участника ГСК «Мотор», фиксирует наличие замечаний по данному регламентному документу.

Примечание: Извещение о проведении указанного собрания должно содержать следующую информацию:

- дату, время, место и порядок проведения собрания;
- цель проведения собрания;
- форму и условия проведения Общего собрания по распределению машиномест в МЭС;
- перечень документов, которые необходимо представить при регистрации участников распределения м/м.

**2.2 Счётная комиссия** осуществляет следующие полномочия на собрании:

- контролирует порядок проведения распределения м/м, установленный настоящим «Положением», строго соблюдая предусмотренные «Положением» процедуры, и ведет протоколы результатов на каждом этапе распределения м/м;
- принимает мотивированные жалобы или замечания участников Общего собрания по распределению м/м и при их обоснованности составляет протокол о нарушениях настоящего «Положения», выявленных в ходе проведения процедур распределения м/м;
- обобщает и докладывает Общему собранию итоги первого и второго этапов процедуры распределения м/м, а также подтверждает свое мотивированное решение о признании каждого этапа распределения м/м состоявшимся или обосновывает причины, по которым данный этап процедуры распределения не может быть признан состоявшимся, – в последнем случае предлагает реальные пути устранения таких причин.

**2.3** Перед началом Общего собрания участникам ГСК «Мотор» и их уполномоченным (доверенным) лицам необходимо пройти обязательную регистрацию, по итогам которой и при условии наличия кворума участников ГСК, принимается решение о легитимности данного собрания – в противном случае проведение Общего собрания подлежит отмене и переносу на другой срок.

**2.4** Процедура распределения м/м в многоэтажной стоянке проводится методом открытой жеребьевки между участниками ГСК «Мотор» в **два этапа**:

- **на первом этапе** формируется **очередность** каждого участника ГСК «Мотор» для выбора м/м. Участник ГСК «Мотор» приглашается к столу с карточками-лотами очередности по действующему списку участников ГСК «Мотор» (пункт 1.5), **в порядке возрастания номеров боксов**. Счётная комиссия ГСК «Мотор» фиксирует в Протоколе №1 результат определения очередности в виде номера, указанного на закрытом от непосредственного чтения поля карточки, под личную подпись каждого участника. Выбранная участником распределения карточка-лот, после ее регистрации в Протоколе № 1, **хранится участником** Общего собрания до завершения второго этапа распределения м/м;

- **на втором этапе** каждый участник ГСК «Мотор» (или его доверенное лицо), в соответствии с выпавшим ему номером очередности, выбирает карточку-лот машиноместа с обозначением **номера м/м в МЭС**, соответствующим проектной документации. **Результат выбора** м/м каждым участником Общего собрания фиксируется Счётной комиссией ГСК «Мотор» в Протоколе №2 в виде **номера м/м**, указанном в выбранной участником Общего собрания карточке-лоте, который соответствует обозначению в проектной документации, под личную подпись участника ГСК «Мотор» (или его доверенного лица).

### **3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**3.1** Для участия в Общем собрании по распределению м/м участнику ГСК «Мотор» или его доверенному лицу при регистрации необходимо иметь:

- личный паспорт гражданина РФ, удостоверяющий личность участника ГСК «Мотор» или его уполномоченного представителя;
- для лица, уполномоченного представлять на Общем собрании ГСК «Мотор» по распределению м/м интересы отсутствующего участника ГСК «Мотор» и действовать от его имени, «Доверенность», которая остается в Счётной комиссии и в дальнейшем хранится в архиве документов ГСК «Мотор».

**3.2** Участнику ГСК «Мотор» может быть отказано в регистрации, а также в дальнейшем участии в распределении м/м в следующих случаях:

- при отсутствии хотя бы одного из документов, необходимых для регистрации участника распределения м/м (пункт 3.1);
- если участник ГСК «Мотор» подпадает под ограничения, предусмотренные требованиями пункта 1.5 настоящего «Положения».

## 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ГСК «МОТОР» ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ М/М В МЭС.

### 4.1 Председатель Общего собрания

- оглашает результаты регистрации участников Общего собрания ГСК «Мотор» по распределению м/м,
- сообщает итоговый вывод Счётной комиссии о наличии или отсутствии предусмотренного Уставом ГСК «Мотор» **кворума** участников Общего собрания, **обеспечивающего легитимность Общего собрания и законность принятых собранием решений**, а также
- информирует участников Общего собрания о результатах коллективного обсуждения окончательной редакции данного «Положения»,
- уточняет количество зарегистрированных подписей участников ГСК «Мотор» при обсуждении настоящего «Положения», после чего предлагает Общему собранию утвердить данный регламентный документ, который вступает в законную силу с момента его утверждения Общим собранием участников ГСК «Мотор».

### 4.2 Председатель Общего собрания также

- оглашает списочный состав участников ГСК «Мотор», пользующихся правами льготных категорий граждан согласно законодательным актам Российской Федерации, а также
- список участников ГСК, имеющих задолженности или систематически нарушающих сроки оплаты членских и других взносов, установленных решениями Общих собраний участников ГСК «Мотор».

### 4.3 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ **ОЧЕРЕДНОСТИ** ПРИ ВЫБОРЕ М/М.

**4.3.1** Председатель Счётной комиссии приглашает одного из зарегистрировавшихся участников ГСК «Мотор» в возрастающем порядке очередности номеров боксов к столу для выбора карточек-лотов очередности.

**4.3.2** В соответствии с абзацем 2 пункта 2.4. настоящего «Положения» приглашенный **участник** Общего собрания ГСК «Мотор» (или его уполномоченный представитель) **выбирает** из имеющегося на столе массива карточек-лотов **только одну карточку**, оглашает выпавший ему **номер очередности** и предъявляет эту карточку Счётной комиссии ГСК «Мотор» для регистрации в Протоколе №1 **этот** выпавший ему **номер** очереди.

**Примечание:** В данной процедуре *допускается только однократный выбор карточки-лота очередности, повторный выбор лота не допускается.*

*Карточка, поврежденная участником лотереи, либо записывается в Протокол №1 Счётной комиссии за данным участником ГСК, либо аннулируется и изымается из лотерейной процедуры, а данный участник распределения м/м, по вине которого карточка должна быть аннулирована, перемещается в конец списка очередности выбора м/м.*

### 4.3.3 Счётная комиссия

- фиксирует в Протоколе №1 под личную подпись каждого участника распределения м/м выпавший ему номер очереди на карточке-лоте,
- оглашает этот номер и сообщает Общему собранию фамилию, имя и отчество участника ГСК «Мотор» и номер его бокса.

**4.3.4** Выбранная карточка-лот с порядковым номером **очереди** подхода к столу с массивом карточек-лотов м/м должна храниться каждым участником Общего собрания ГСК «Мотор» до второго этапа выбора м/м.

**4.3.5** Указанная процедура выполняется каждым зарегистрированным участником ГСК «Мотор», после чего Счётная комиссия

- производит подсчёт оставшихся неиспользованных в данной процедуре карточек,
- актирует их общее количество,
- компактно объединяет,
- печатывает и
- передаёт в Правление ГСК «Мотор» для их последующего аннулирования с оформлением соответствующего Акта или оставляет в Правлении на ответственном хранении для дальнейшего использования в случае организации **дополнительного тура** распределения м/м.

**В случае аннулирования** этих неиспользованных карточек очередности выбора м/м, при организации дополнительного тура распределения м/м (в сроки и в порядке, определенном решением Общего собрания), для участников ГСК «Мотор», не принявших участия по уважительным или иным объективным причинам в основном туре распределения, Правление ГСК «Мотор» **организует изготовление взамен аннулированных дополнительную партию карточек-лотов очередности выбора** (по числу не принявших участия в основном туре), но с отличающимися от первой партии одним или несколькими внешними признаками.

Для оформления Счётной комиссией Акта состоявшейся процедуры определения очередности при выборе м/м между участниками ГСК «Мотор» и Акта аннулирования или Акта передачи в Правление ГСК «Мотор» на ответственное хранение неиспользованных карточек очередности выбора м/м объявляется перерыв.

#### **4.4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ВЫБОРА М/М.**

**4.4.1** Данная процедура является завершающим этапом распределения м/м между участниками ГСК «Мотор».

**4.4.2** Председатель Счётной комиссии

- оглашает итоги первого этапа, зафиксированные в Протоколе № 1 и Акте очередности выбора м/м участниками ГСК «Мотор»,
- сообщает Общему собранию о количестве подготовленных к жеребьевке и разложенных на столе выбора карточек-лотов м/м, после чего
- приглашает участников ГСК «Мотор» строго по списку очередности (по журналу учета результатов определения очередности и Протоколу № 1) к столу, на котором разложен массив карточек-лотов м/м.

**4.4.3** Приглашенный по списку участник ГСК «Мотор» (или его уполномоченный представитель)

- берёт из имеющегося на столе массива карточек-лотов **только одну карточку**,
- оглашает выпавший ему (напечатанный на карточке-лоте) номер м/м, после чего
- предъявляет эту карточку Счётной комиссии для регистрации имеющегося на карточке номера м/м. Выпавший данному участнику ГСК «Мотор» номер м/м заносится Счётной комиссией в Протокол № 2 учета результатов выбора м/м участниками ГСК «Мотор», в соответствующую графу;
- ставит свою подпись в Протоколе № 2 учета результатов выбора м/м.

Указанная карточка-лот хранится у каждого участника ГСК «Мотор» и в дальнейшем является документальным подтверждением его прав на выбранное им м/м, зафиксированное также в Протоколе №2 учета результатов выбора м/м.

Председатель Счётной комиссии **оглашает** номер очередного выпавшего м/м, фамилию, имя, отчество и номер его (бывшего) бокса. Участник ГСК «Мотор», реализовавший свое право выбора м/м и зафиксировавший результат своего выбора личной подписью в Протоколе №2 регистрации результатов выбора м/м, переходит в актовЫй зал, а Председатель Счётной комиссии приглашает к столу массива карточек-лотов следующего участника ГСК «Мотор» для распределения м/м.

**Примечание:** Как и на первом этапе допускается только однократный выбор карточки – лота с нумерацией м/м в секции Б.2 ГСК «Мотор» и ни при каких обстоятельствах не допускается повторный выбор м/м.

*Карточка, поврежденная по вине участника распределения м/м, подлежит аннулированию, а участник распределения м/м перемещается в конец списка очередности выбора м/м в секции Б.2 ГСК «Мотор».*

*Любой исход выбора участником ГСК «Мотор» карточки-лота м/м должен быть зафиксирован Счётной комиссией в Протоколе №2 Общего собрания.*

**4.4.4** Указанная процедура выполняются каждым участником ГСК «Мотор», до получения всеми участниками Общего собрания индивидуальных карточек-лотов с идентификационными номерами м/м, после чего Счётная комиссия производит:

- подсчёт оставшегося количества неиспользованных в данной процедуре карточек-лотов м/м,
- проверку его соответствия разнице между общим количеством карточек-лотов, предъявленных Общему собранию перед процедурой жеребьевки, и количеством карточек, выбранных участниками распределения м/м и зафиксированных в Протоколе № 2 регистрации результатов выбора м/м.

**4.4.5** Результаты подсчётов:

- докладываются Общему собранию, после чего
- производится активирование оставшихся от **основного тура выбора м/м** карточек-лотов, их компактное объединение и опечатывание для передачи в Правление ГСК «Мотор»: либо для их аннулирования с оформлением соответствующего Акта, либо на ответственное хранение, с целью их последующего использования в **дополнительном туре** распределения м/м, организованном в порядке и сроки, определенные Общим собранием участников ГСК «Мотор» для участников, отсутствовавших по уважительным причинам на данном собрании.

**4.4.6** В случае организации **дополнительного тура** выбора м/м Правление ГСК «Мотор» изготавливает взамен аннулированных карточек м/м новую партию карточек аналогичного формата, но с **отличающимися** внешними признаками, что потребует дополнительных финансовых и организационных затрат (и наличия соответствующей статьи в смете расходов), либо использует сохраненные карточки-лоты, оставшиеся от основного тура распределения м/м.

**4.4.7** Для оформления и подписания Счётной комиссией и Председателем Общего собрания протоколов и актов по результатам процедур распределения м/м среди участников ГСК «Мотор», а также Акта приема на ответственное хранение или Акта аннулирования неиспользованных карточек в данном туре распределения м/м, **объявляется перерыв.**

#### **4.5 ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ ГСК**

**4.5.1** Распределение м/м между участниками ГСК «Мотор» считается состоявшимся, если в нем приняли участие более 50% (пятьдесят процентов) плюс один голос участников ГСК «Мотор».

**4.5.2** Результаты распределения м/м в секции Б.2 ГСК «Мотор» и их закрепление за каждым участником ГСК «Мотор» заносятся в Протокол № 2 Общего собрания, подписываемый участниками Счётной комиссии и утверждаемый Председателем Общего собрания ГСК «Мотор».

**4.5.3** Акт о неиспользованных карточках-лотах распределения м/м подписывается Председателем Счётной комиссии, и утверждается Председателем Общего собрания ГСК «Мотор».

**4.5.4** Результаты распределения м/м могут быть признаны недействительными в следующих двух случаях:

- если в данных мероприятиях приняли участие менее 50% (Пятидесяти процентов) участников ГСК «Мотор»;

- если во время проведения распределения м/м в секции Б.2 ГСК «Мотор» были допущены и оперативно не устранены грубые нарушения данного «Положения».

**4.5.5** В случае несогласия отдельных участников ГСК «Мотор» с результатами коллективного распределения м/м, указанные участники ГСК «Мотор», считающие, что их гражданские права ущемлены или нарушены, могут оспорить результаты распределения м/м в установленном законом порядке.

Председатель Правления ГСК «Мотор» \_\_\_\_\_ Е.Н.Савельев