

Собственники машиномест

(участники кооперативов:
«Автолюбитель», «Мотор»,
«Северное Измайлово»,
«Спортивный-2»)

в Паркинге по адресу:

Москва, 16-я Парковая ул., вл. 20-22

**Генеральному
директору АО «УЭЗм»
Суниеву А.А.**

Уважаемый Альберт Альфатович!

Согласно пункту 3.1.1.1. Инвестиционного контракта (договора) № 12-006792-5301-0013-00001-06 от 06 февраля 2006 г. в редакции дополнительных соглашений от 29.11.2013 № 1, от 29.04.2014 № 2, от 09.02.2015 № 3, от 08.07.2015 № 4, от 07.04.2016 № 5 и от 16.04.2019 № 6, от 13.12.2019 № 7 машиноместа в Паркинге передаются в собственность участникам кооперативов согласно спискам, утвержденным префектурой Восточного административного округа города Москвы.

Согласно проектной документации, прошедшей экспертизу в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (положительное заключение № 77-2-1-3-1009-16 от 17.03.2016, № 77-2-1-3-3610-16 от 13.10.2016): общая площадь объекта - 75951,6 кв.м; вместимость гаражного комплекса - **2111 м/м.**

В пункте 3 Протокола предварительного распределения общей нежилой площади и машиномест в многофункциональном гаражном комплексе ... от 16 марта 2020 года указаны собственники, а именно: Администрация, Инвестор и собственники машиномест (кооператоры).

Согласно спискам, утвержденным префектурой Восточного административного округа города Москвы, количество собственников м/м по кооперативам таково: «Автолюбитель» - 384, «Мотор» - 400, «Северное Измайлово» - 325, «Спортивный-2» - 500.

Всего: 1609, что составляет 76%.

Решение о выборе Управляющей Компании определяет Общее собрание количеством голосов 50%+1.

9 октября 2021 года состоялось собрание собственников четырех гаражных кооперативов, на котором было принято решение о самоуправлении.

Управляющая компания «Орион» по мнению большинства участников кооперативов (будущих собственников) не отвечает требованиям по сохранности и безопасности личного имущества (автомобилей, мотоциклов и автоприцепов) и больше заботится о состоянии напольных покрытий и противопожарного инвентаря.

Копия протокола с решением по результатам голосования будет предоставлена Вам лично (по почте или иным способом).