

Соглашение о возмещении расходов на коммунальные услуги

г. Москва

« ___ » _____ 2020 г.

Акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «УЭЗ»), в лице Аралова Тимура Владимировича, действующего на основании доверенности _____, именуемый в дальнейшем **«Абонент»**, с одной стороны и

Потребительский кооператив ГСК «Автолюбитель», в лице председателя гаражно-строительного кооператива Ильиной Зинаиды Николаевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Пользователь 1»**, со второй стороны и

Потребительский кооператив ГСК «Северное Измайлово», в лице председателя гаражно-строительного кооператива Лихачева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Пользователь 2»**, с третьей стороны и

Потребительский кооператив ГСК «Мотор», в лице председателя правления Бакушин Юрий Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Пользователь 3»**, с четвертой стороны и

Потребительский кооператив ГК «Спортивный 2», в лице председателя правления Чернова Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Пользователь 4»**, с пятой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, а также Пользователь 1, Пользователь 2, Пользователь 3 Пользователь 4 совместно именуемые (**«Пользователи»**) принимая во внимание, что:

(а) Абонент осуществляет реализацию инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным контрактом от 6 февраля 2006 г. (реестровый № 12-006792-5301-0013-00001-06) на реализацию инвестиционного проекта по адресам: ул.16-ая Парковая, вл. 20-22.

(б) между Абонентом и ПАО «Мосэнергосбыт» (далее – «Поставщик») заключен договор электроснабжения от 02.09.2020 г. № 94593869 (далее - «Договор электроснабжения») на объект, расположенный по адресу: **г. Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 20-22** (далее – «Объект»);

(в) Пользователь пользуется услугами по электроснабжению, принятыми Абонентом у Поставщика в рамках Договора электроснабжения,

Стороны заключили настоящее Соглашение о возмещении расходов на коммунальные услуги (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является компенсация Пользователями Абоненту стоимости электроэнергии, потребленной Пользователем на условиях настоящего Соглашения.
- 1.2. Стороны принимают во внимание, что настоящее Соглашение является соглашением, определяющим порядок возмещения Пользователем Абоненту стоимости электроэнергии, потребленной Пользователем при эксплуатации гаражей на Объекте. При этом Абонент не является поставщиком электроэнергии, а суммы возмещения Абоненту стоимости электроэнергии, потребленной Пользователем, не приводят к увеличению экономических выгод Абонента.
- 1.4. Качество передаваемой электрической энергии определяется Поставщиком в соответствии с условиями Договора электроснабжения, заключенного между Абонентом и Поставщиком. Абонент не несет ответственность за качество передаваемой электрической энергии. В случае отклонения параметров качества электрической энергии от установленных требований, Пользователь обязан сообщить об этом Абоненту в письменном виде.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Абонент обязуется:

- 2.1.1. ежемесячно фиксировать совместно с представителями Пользователей, показания приборов учета в последний день месяца.
- 2.1.2. в сроки, предусмотренные в п. 2.1.3. настоящего Соглашения, выставлять счета Пользователям на компенсацию стоимости, потребленной Пользователями электроэнергии по тарифам, установленным Поставщиком.
- 2.1.3. в конце каждого следующего календарного месяца следующего за отчетным, Абонент обязан представить Пользователю документы (счета), подтверждающие тарифы Поставщика за отчетный месяц, а также счет Пользователю на оплату. Пользователем оплачивается.

2.2. Пользователи обязуется:

- 2.2.1. Компенсировать Абоненту стоимость электроэнергии, потребленной Пользователями на условиях настоящего Соглашения.
- 2.2.2. Незамедлительно сообщать Абоненту об авариях, о пожарах, выявленных неисправностях приборов учета потребления электроэнергии, нарушения имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электроэнергией в установленном законодательством порядке, и предусмотренном данным Соглашением.
- 2.2.3. Совместно с Абонентом ежемесячно фиксировать объем потребленных ресурсов (снимать показания счетчиков).
- 2.2.4. Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок и электрических сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 2.2.5. Не производить самовольного, в нарушение условий настоящего Соглашения, присоединения электроприемников к сети, приводящего к увеличению мощности свыше разрешенной.
- 2.2.6. Предоставлять по запросу Абонента необходимо техническую информацию (электрические схемы, характеристики оборудования и т.п.).
- 2.2.7. При расторжении Соглашения незамедлительно письменно уведомить об этом Абонента и произвести полный расчет за фактически потребленный объем электроэнергии и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему Соглашению.
- 2.2.8. Пользователю запрещается:
 - Менять приборы учета;
 - Без письменного согласования с Абонентом осуществлять замену одного прибора учета на другой;
 - осуществлять действия, влекущих увеличение мощности свыше разрешенной, в том числе не подключать к своим сетям других потребителей, не производить присоединения электроприемников к сети.

2.3. Абонент вправе:

2.3.1. требовать оплаты от Пользователей возмещения затрат Абонента по оплате потребленной электроэнергии, в соответствии с ее объемом и качеством, в порядке и на условиях настоящего Договора;

2.3.2. расторгнуть настоящий Договор с Пользователем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последним существенных условий Договора, а также в случае выявления фактов безучетного потребления Пользователем электрической энергии, предупредив Пользователя об этом письмом за 30 календарных дней;

2.3.3. приостанавливать предоставления электроэнергии Пользователю в случае нарушения им сроков оплаты или ненадлежащего исполнения последним обязательств по оплате электроэнергии (за нарушения двух и более сроков (периодов) платежа). Оказание услуги по обеспечению условий для нормального электроснабжения возобновляется с момента оплаты задолженности и предъявления Пользователем документа, подтверждающего оплату потребленной электроэнергии;

2.3.4. беспрепятственного доступа к приборам учета электроэнергии, установленных в помещениях Пользователя, с целью:

- - проверки правильности работы приборов учета и снятия показаний, а также проверки условий их эксплуатации;
- - контроля по приборам учета за соблюдением режима электропотребления;
- - составления акта о нарушении учета электрической энергии или неучтенном потреблении;
- - проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи электрической энергии;
- - в случае проведения работ по ликвидации последствий аварии на внутренних инженерных сетях – в любое время суток, для проведения необходимых работ, осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны договорились, что возмещение расходов по электроснабжению, связанных с реализацией настоящего Соглашения, будет осуществляться Пользователями в следующем соотношении, определенном в соответствии с подписанной Пользователями между собой временной поэтажной схеме размещения автомашин четырех кооперативов в Блоке Б на период строительства Блока А (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), а именно:

Пользователь 1 – возмещает 34 % от суммы, указанной в счете на оплату (п. 2.1.3. Соглашения)

Пользователь 2 – 23 % возмещает 23 % от суммы, указанной в счете на оплату (п. 2.1.3. Соглашения)

Пользователь 3 – 30 % возмещает 30 % от суммы, указанной в счете на оплату (п. 2.1.3. Соглашения)

Пользователь 4 – 13 %. возмещает 23 % от суммы, указанной в счете на оплату (п. 2.1.3. Соглашения).

Размер возмещения по настоящему Соглашению Пользователем затрат Абонента по оплате электроэнергии определяется от фактического потребления электроэнергии по ценам и тарифам поставщика электроэнергии по данным приборов учета электроэнергии, установленного в _____, а также с учетом случаев, предусмотренных п. 3.2. настоящего Соглашения. На момент заключения Соглашения показания счетчика рег. № _____ кВт.

В случае изменения тарифов за услугу по электроснабжению, упразднения существующих и введения новых тарифов поставщиком услуги, стоимость услуг, предъявляемая Пользователям, подлежит соответствующему изменению Абонентом в одностороннем порядке.

- 3.1.1. Абонент, в соответствии с пунктом 2.1.3. Соглашения, и на основании тарифов ресурсоснабжающей организации, выставляет Пользователям счет. Расчетным периодом по настоящему Соглашению является один месяц.
- 3.1.2. Согласно счету, указанному в п. 3.1.1., Пользователи перечисляют на расчетный счет Абонента, платеж в соотношении указанном в п. 3.1. настоящего Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты выставления счета от Абонента;
- 3.2. При выявлении случаев, безучетного потребления электрической энергии, объем фактически потребленной Пользователями электрической энергии определяется расчетным путем как произведение мощности, разрешенной к единовременному использованию, и числу часов ее использования, которое признается равным 24 часам в сутки.
- Расчет объема фактически потребленной Пользователями электрической энергии производится за весь период допущенного нарушения, начиная со дня последней проверки (замены) приборов и средств учета или проверки их подключения.
- 3.3. Моментом исполнения обязательства по оплате считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Абонента.
- 3.4. Стороны должны производить сверку расчетов по требованию любой из Сторон. Сторона обязана в срок не позднее 5 рабочих дней от даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес другой Стороны.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.
- 4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств по оплате электроэнергии, Абонент вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Пользователь обязан оплатить пеню на основании выставленного Абонентом счета не позднее 10 (Десяти) дней после его выставления.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это не исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая Сторона должна в течение 2 (Два) недель известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Соглашению.
- 5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она не вправе ссылаться на данные обстоятельства в качестве основания ее освобождения от ответственности за не выполнение ею своих обязательств по Соглашению.

- 5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споров и разногласий Сторон, вопрос решается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Москвы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Соглашением.
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 2020 г., и действует в течение всего срока действия Договора электроснабжения.
- 7.5. Настоящее Соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.6. Об изменении почтовых и банковских реквизитов стороны уведомляют друг друга в письменном виде не позднее 5 рабочих дней с момента, когда такое изменение произошло. Сторона считается извещенной о данных изменениях с момента получения соответствующего уведомления.
- 7.7. Пользователь не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия Абонента.
- 7.8. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет

право приостановить исполнение обязательств по Соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения Пользователями обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте Соглашения действий, и/или неполучения Абонентом в установленный Соглашением срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Абонент имеет право отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке полностью или в части, направив Пользователю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

7.9. Пользователи и Абонент в период действия настоящего Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством РФ, обязуются своевременно и надлежащим образом производить уплату налогов в бюджет РФ.

7.10. После подписания настоящего Соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Соглашению, теряют силу, если они противоречат настоящему Соглашению.

7.11. Для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке Пользователю необходимо предварительно письменно уведомить Абонента об этом не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора, а также подписать акт сверки взаиморасчетов с Абонентом, полностью погасить задолженность за потребленную электроэнергию.

Приложение:

Приложение № 1 – «Временная поэтажная схема размещения автомашин четырех кооперативов в Блоке Б на период строительства Блока А»

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АБОНЕНТ:

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Акционерное общество «Управление
экспериментальной застройки микрорайонов»

Юридический адрес:

ОГРН

ИНН/КПП

Банковские реквизиты:

р/сч

ПАО Сбербанк»

кор. счет: БИК

Заместитель генерального
директора

м.п.

