

Соглашение о возмещении расходов на коммунальные услуги

г. Москва

«__» _____ 2020 г.

Акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «УЭЗ»), в лице _____, действующего _____, именуемый в дальнейшем **«Абонент»**, с одной стороны, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, принимая во внимание, что:

(а) между Абонентом и ПАО «Мосэнергосбыт» (далее – «Поставщик») заключен договор электроснабжения от 02.09.2020 г. № 94593869 (далее - «Договор электроснабжения») на объект, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 16-я Парковая, вл. 20-22 (далее – «Объект»);

(б) Пользователь пользуется услугами по электроснабжению, принятыми Абонентом у Поставщика в рамках Договора электроснабжения,

Стороны заключили настоящее Соглашение о возмещении расходов на коммунальные услуги (далее - «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 1.1. Предметом настоящего Соглашения является компенсация Пользователем Абоненту стоимости электроэнергии, потребленной Пользователем при эксплуатации гаражей на Объекте.
- 1.2. ..Стороны принимают во внимание, что настоящее Соглашение является соглашением, определяющим порядок возмещения Пользователем Абоненту стоимости электроэнергии, потребленной Пользователем при эксплуатации гаражей на Объекте. При этом Абонент не является поставщиком электроэнергии, а суммы возмещения Абоненту стоимости электроэнергии, потребленной Пользователем, не приводят к увеличению экономических выгод Абонента.
- 1.4. Качество передаваемой электрической энергии определяется Поставщиком в соответствии с условиями Договора электроснабжения, заключенного между Абонентом и Поставщиком. Абонент не несет ответственность за качество передаваемой электрической энергии. В случае отклонения параметров качества электрической энергии от установленных требований, Пользователь обязан сообщить об этом Абоненту в письменном виде.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Абонент обязуется:

- 2.1.1. ежемесячно фиксировать совместно с представителями Пользователя, а показания приборов учета в последний день месяца.
- 2.1.2. в сроки, предусмотренные в п. 2.1.3. настоящего Соглашения, выставлять счета Пользователю на компенсацию стоимости, потребленной Пользователем электроэнергии по тарифам, установленным Поставщиком.
- 2.1.3. В конце каждого следующего календарного месяца следующего за отчетным, Абонент обязан представить Пользователю документы (счета), подтверждающие тарифы Поставщика за отчетный месяц, а также счет Пользователю на оплату. Пользователем оплачивает

2.2. Пользователь обязуется:

- 2.2.1. Компенсировать Абоненту стоимость электроэнергии, потребленной Пользователем при эксплуатации гаражей на Объекте на условиях настоящего Соглашения.
- 2.2.2. Незамедлительно сообщать Абоненту об авариях, о пожарах, выявленных неисправностях приборов учета потребления электроэнергии, нарушения имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при использовании электроэнергии в установленном законодательством порядке, и предусмотренном данным Соглашением.
- 2.2.3. Совместно с Абонентом ежемесячно фиксировать объем потребленных ресурсов (снимать показания счетчиков).
- 2.2.4. Поддерживать технически безопасное состояние своих электроустановок и электрических сетей в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.
- 2.2.5. Не производить самовольного, в нарушение условий настоящего Соглашения, присоединения электроприемников к сети, приводящего к увеличению мощности свыше разрешенной.
- 2.2.6. Предоставлять по запросу Абонента необходимую техническую информацию (электрические схемы, характеристики оборудования и т.п.).
- 2.2.7. При расторжении Соглашения незамедлительно письменно уведомить об этом Абонента и произвести полный расчет за фактически потребленный объем электроэнергии и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему Соглашению.
- 2.2.8. Пользователю запрещается:
 - Менять приборы учета;
 - Без письменного согласования с Абонентом осуществлять замену одного прибора учета на другой;
 - осуществлять действия, влекущих увеличение мощности свыше разрешенной, в том числе не подключать к своим сетям других потребителей, не производить присоединения электроприемников к сети.

2.3. Абонент вправе:

- 2.3.1. требовать оплаты от Пользователя возмещения затрат Абонента по оплате потребленной электроэнергии, в соответствии с ее объемом и качеством, в порядке и на условиях настоящего Договора;
- 2.3.2. расторгнуть настоящий Договор с Пользователем в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения последним существенных условий Договора, а также в случае выявления фактов безучетного потребления Пользователем электрической энергии, предупредив Пользователя об этом письмом за 30 календарных дней;
- 2.3.3. приостанавливать предоставления электроэнергии Пользователю в случае нарушения им сроков оплаты или ненадлежащего исполнения последним обязательств по оплате электроэнергии (за нарушения двух и более сроков (периодов) платежа) . Оказание услуги по обеспечению условий для нормального электроснабжения возобновляется с момента оплаты задолженности и предъявления Пользователем документа, подтверждающего оплату потребленной электроэнергии;
- 2.3.4. беспрепятственного доступа к приборам учета электроэнергии, установленных в помещениях Пользователя, с целью:
 - - проверки правильности работы приборов учета и снятия показаний, а также проверки условий их эксплуатации;
 - - контроля по приборам учета за соблюдением режима электропотребления;

- - составления акта о нарушении учета электрической энергии или неучтенном потреблении;
- - проведения мероприятий по ограничению или полному прекращению подачи электрической энергии;
- - в случае проведения работ по ликвидации последствий аварии на внутренних инженерных сетях – в любое время суток, для проведения необходимых работ, осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны договорились, что возмещение расходов по электроснабжению, связанных с реализацией настоящего Договора, будет осуществляться Пользователем в следующем порядке:

3.1.1. Абонент, в соответствии с пунктом 2.1.3. Соглашения, и на основании тарифов ресурсоснабжающей организации, выставляет Пользователю счет. Расчетным периодом по настоящему Соглашению является один месяц.

3.1.2. Согласно счету, указанному в п. 3.1.1., Пользователь перечисляет на расчетный счет Абонента, платеж, не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты выставления счета от Абонента;

3.2. При выявлении случаев, безучетного потребления электрической энергии, объем фактически потребленной Пользователем электрической энергии определяется расчетным путем как произведение мощности, разрешенной к одновременному использованию, и числу часов ее использования, которое признается равным 24 часам в сутки.

Расчет объема фактически потребленной Пользователем электрической энергии производится за весь период допущенного нарушения, начиная со дня последней проверки (замены) приборов и средств учета или проверки их подключения.

3.3. Моментом исполнения обязательства по оплате считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Абонента.

3.4. Стороны должны производить сверку расчетов по требованию любой из Сторон. Сторона обязана в срок не позднее 5 рабочих дней от даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес другой Стороны.

3.5. Размер возмещения по настоящему Соглашению Пользователем затрат Абонента по оплате электроэнергии определяется в размере ____ % от фактического потребления электроэнергии по ценам и тарифам поставщика электроэнергии по данным приборов учета электроэнергии, установленного в _____, а также с учетом случаев, предусмотренных п. 3.2. настоящего Соглашения. На момент заключения Соглашения показания счетчика рег. № _____ кВт.

В случае изменения тарифов за услугу по электроснабжению, упразднения существующих и введения новых тарифов поставщиком услуги, стоимость услуг, предъявляемая Пользователю, подлежит соответствующему изменению Абонентом в одностороннем порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Соглашением.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств по оплате электроэнергии, Абонент вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 0,1 % (Одна десятая

процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Пользователь обязан оплатить пеню на основании выставленного Абонентом счета не позднее 10 (Десяти) дней после его выставления.

5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это не исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1, каждая Сторона должна в течение 2 (Два) недель известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Соглашению.
- 5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2, то она не вправе ссылаться на данные обстоятельства в качестве основания ее освобождения от ответственности за не выполнение ею своих обязательств по Соглашению.
- 5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
- 5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашения.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споров и разногласий Сторон, вопрос решается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде города Москвы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Соглашением.
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 2020 г., и действует в течение всего срока действия Договора электроснабжения.
- 7.5. Настоящее Соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.6. Об изменении почтовых и банковских реквизитов стороны уведомляют друг друга в письменном виде не позднее 5 рабочих дней с момента, когда такое изменение произошло. Сторона считается извещенной о данных изменениях с момента получения соответствующего уведомления.
- 7.7. Пользователь не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия Абонента.

7.8. При исполнении своих обязательств по Соглашению, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения Пользователем обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем пункте Соглашения действий, и/или неполучения Абонентом в установленный Соглашением срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Абонент имеет право отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке полностью или в части, направив Пользователю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

7.9. Пользователь и Абонент в период действия настоящего Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством РФ, обязуются своевременно и надлежащим образом производить уплату налогов в бюджет РФ.

7.10. Стороны гарантируют друг другу, что не обладают признаками «фирм – однодневок».

7.11. Стороны гарантируют друг другу, что сведения по юридическому адресу, указанному при государственной регистрации, не является «массовым» адресом регистрации, а является действующим и актуальным адресом.

7.12. Стороны гарантируют друг другу, что лица, заключившие настоящее Соглашение не подпадают под критерии «массовых руководителей».

7.13. После подписания настоящего Соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Соглашению, теряют силу, если они противоречат настоящему Соглашению.

7.14. Для расторжения настоящего Соглашения в одностороннем порядке Пользователю необходимо предварительно письменно уведомить Абонента об этом не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора, а также подписать акт сверки взаиморасчетов с Абонентом, полностью погасить задолженность за потребленную электроэнергию.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АБОНЕНТ:

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Акционерное общество «Управление
экспериментальной застройки микрорайонов»

Юридический адрес:

ОГРН

ИНН/КПП

Банковские реквизиты:

р/сч
ПАО Сбербанк»
кор. счет: БИК

Заместитель генерального директора

_____ / _____ /

М.П.