

Юрий Сергеевич, добрый день,

как договаривались, высылаю свою позицию по стратегии общения с юристом, исходя из моей юридической практики.

С юридической точки зрения я считаю, что все эти вопросы довольно не конкретизированы, а потому не принесут желаемого результата, а именно:

1) Первые два вопроса с правовой точки зрения очевидны и однозначны (обсуждали с Вами), во внеправовую часть не вмешиваюсь, полагаюсь на Ваш профессионализм и многолетнюю экспертизу;

2) Вопросы 3 и 4 - отсутствует конкретика: что необходимо изменить в уставе, причина возникновения такой необходимости, цели, которые мы хотим добиться такими изменениями, проведения ОСС тоже очень расплывчатая формулировка, какова повестка, какие задачи необходимо решить? Так же ставлю под сомнение необходимость привлечения внешнего юриста к этим вопросам, так как считаю, что мы вполне можем справиться сами с этими вопросами без лишних финансовых вливаний в консультанта.

3) Вопрос 5, аналогично, зачем нам нужно сопровождение? в чем опасения или проблемы? процедура принятия регламентирована законом, собираются документы, оплачивается госпошлина, все подается в МФЦ, получают документы с отметкой о регистрации. Мало того, сопровождение процедуры на КАЖДОЕ м/м будет стоить очень дорого, поэтому считаю разумным предоставить такую услугу, но на добровольном и индивидуальном подходе, какую будет оплачивать каждый собственник самостоятельно, если она ему потребуется.

4) Вопрос 6. Также не понимаю, зачем нам тут юрист? Опять же отсутствует конкретика, у нас сейчас имеется проблема с документооборотом, или такой механизм вообще отсутствует? в данном случае это вопрос скорее не к юристу, а к архивариусу или секретарю. В данном случае, я начинал свою карьеру как раз с разработки и внедрения системы электронного документооборота в компании. Здесь я тоже могу помочь.

5) Вопрос 7, сами понимаете :).

А вот что бы я действительно спросил у специалиста - возможно ли на настоящем этапе оформить право собственности на объект незавершенного строительства? какова процедура и стоимость?

С уважением,

Влад.