

Приложение № 2
к Договору № _____
от "___" _____ 2020г.

СМЕТА

на техническое обслуживание многоэтажного гаража-стоянки в месяц
расположенный по адресу: . Москва, 16-я Парковая, вл. 20-22

Характеристики объекта:

Количество машино-мест

1067

Полезная площадь машино-мест (кв.м)

Общая площадь гаража (кв.м)

37694,3

№ п/п	Наименование статьи расходов	Сумма расходов в месяц	Стоимость 1 машино-места в месяц
1	Санитарное содержание и техническое обслуживание инженерных систем и оборудования хозяйственным способом, в т. ч.	420 995,42	394,56
1.1	Фонд заработной платы работников (слесарь-сантехник -1 чел.,электрик - 2чел., инженер - 1 чел. 30% рабочего времени, управляющий - 1 чел. 30% рабочего времени)	293 872,15	275,42
1.2	Страховые взносы в ОСС, ПФ, ОМС (30,2%) от п.п. 1.1	88 749,39	83,18
1.3	Амортизация ОС (Поломоечная машина на 3 года)	8 986,67	8,42
1.4	Затраты на материалы, инструменты, предмет снабжения	29 387,22	27,54
2	Работы выполняемые подрядным способом	450 482,75	422,20
2.1	Обслуживание въездных/выездных ворот (0 шт.)	0,00	0,00
2.2	Обслуживание шлагбаумов (2 шт.)	9 000,00	8,43
2.3	Обслуживание ППА	30 000,00	28,12
2.4	Содержание 2-х поств охраны	150 000,00	140,58
2.5	Клининговая компания (рабочие комплексной уборки – 6 чел.)	224 482,75	210,39
2.6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (43 камер)	21 500,00	20,15

2.7	Техническое обслуживание 2 лифта	15 500,00	14,53
3	Итого:	871 478,17	816,76
4	Административно-управленческие расходы (АУР)	87 147,82	81,68
5	Норма прибыли (10%)	95 862,60	89,84
6	НДС	210 897,72	197,65
7	ИТОГО С НДС (руб.)	1 265 386,30	1 185,93

Примечание:

Оплата коммунальных услуг будет производиться дополнительно по фактическим счетам, выставленным ресурсоснабжающими организациями.