ЗАЯВЛЕНИЕ

г. Москва «___»_____20____г.

ФИО: _____
Адрес регистрации: _____
Фактический адрес: _____
Телефон/E-mail: _____
Количество машино/мест необходимое для паркования: **согласно Приложению № 1**
В гаражном объекте по адресу: **г. Москва, 16-ая Парковая , д. 26**
С « » 20 г.
С Правилами оказания услуг ознакомлен, с условиями оплаты согласен, оплату гарантирую.
Дополнительная информация _____
Подпись _____/_____/

Договор №_____
оказания услуг паркования

г. Москва «____» _____ 20____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Орион» (далее - **«Исполнитель»**) в лице Директора **Огуркова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ (далее – **«Заказчик»**), с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор оказания услуг паркования (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги паркования транспортного средства Заказчика на парковочном(ых) машино-месте(ах) расположенном(ых) по адресу(ам): **г. Москва, 16-ая Парковая , д. 26** (далее – «**Паркинг**») - предоставляет доступ к машино-месту, обеспечивает Паркинг необходимым оборудованием, поддерживает в надлежащем состоянии, осуществляет контроль за передвижением и размещением транспортных средств на территории Паркинга, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2 Исполнитель не оказывает Заказчику услуг по хранению Транспортного средства и не несет ответственность за сохранность Транспортного средства или иного имущества (в том числе находящегося в Транспортном средстве).

1.3. В целях оказания услуг Транспортное средство указанное в заявлении, паркуется на машино-месте(ах) согласно Приложения № 1 к данному договору.
Исполнитель вправе сменить машиноместо, на котором паркуется транспортное средство Заказчика путем направления соответствующего уведомления Заказчику с указанием нового номера машиноместа и срок, с которого Заказчик должен освободить прежнее машино-место.

2. Порядок оказания и оплаты услуг по Договору

2.1. Срок действия Договора составляет с «_____» _____ 20_____ г. по «_____»_____20____ г. включительно.

2.2. Цена за одно машино-место ежемесячно составляет _____рублей __коп. в месяц, в т.ч. НДС., рассчитано в соответствии с Приложением № 3 к постановлению Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 809-ПП. с учётом корректирующих коэффициентов и ежегодной индексации с учётом инфляции.

2.2.1.Общая сумма договора ежемесячно: _____ руб__ коп. в том числе НДС.

2.3. Оплата производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам указанным в разделе 7 Договора любым из способов оплаты действующей на территории РФ, не позднее 15-го (пятнадцатого) числа месяца, после отчётного, после чего Заказчик предъявляет в подтверждение оплаты платежный документ. Исполнение обязательств по оплате подтверждается с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Исполнителя:

- осуществлять контроль за движением и размещением транспортных средств в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;
- ознакомить Заказчика с правилами, регламентирующими внутренний режим на территории Гаражного комплекса (правила пожарной безопасности, правила въезда/выезда на территорию автостоянки и др.);
- обеспечить Заказчику возможность круглосуточного доступа на территорию Парковки;
- предоставлять коммунальные услуги на нужды Паркинга.

3.2. Обязанности Заказчика:

- своевременно и полностью оплачивать Цену Договора в соответствии с условиями Договора;
- строго соблюдать Правила оказания услуг паркования;

- размещать Транспортное средство на машино-месте, определенном в п. 1.3 Договора. В иных случаях Транспортное средство будет перемещено с возмещением затрат с Заказчика путем удержания из сумм платежей, произведенных Заказчиком за очередной месяц оказания услуг по Договору;

- не вносить каких-либо изменений в планировку, отделку Гаражного комплекса либо его части, не менять целевое назначение и не производить каких-либо улучшений Гаражного комплекса либо его части, в том числе не допускать совершение указанных действий третьими лицами, без предварительного письменного согласия Исполнителя. В случае нарушения настоящего запрета Заказчик обязан за свой счет и в срок, установленный Исполнителем, привести Гаражный комплекс либо его часть в первоначальное состояние и возместить возникшие убытки.

-в случае перепрофилирования Парковочного места и дальнейшего использования перепрофилированного парковочного места вся ответственность за последствия таких действий и в особенности в части нарушения пожарной безопасности, а также последствия данных нарушений лежит на Заказчике;

- не менее чем за 10 календарных дней до даты окончания действия договора уведомлять Исполнителя о расторжении договора, в случае не уведомления договор считается пролонгированным на тот же срок;

4. Ответственность сторон по Договору

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения обязательств Заказчиком, предусмотренных п.п. 2.3. Договора, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по Договору в полном объеме (прекратить доступ Заказчика на Парковку).

4.3. В случае, если неисполнение Заказчиком его обязательств, предусмотренных п. 3.2. настоящего Договора, повлекло причинение ущерба Гаражному комплексу, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика стоимость затрат, произведенных Исполнителем по устранению нанесенного ущерба, в том числе путем удержания соответствующих денежных сумм из сумм платежей, произведенных Заказчиком за очередной месяц оказания услуг по Договору.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно путем одностороннего отказа от исполнения Договора письменно уведомив об этом другую Сторону за 10 (тридцать) календарных дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

6. Прочие условия

6.1. Договор составлен в двух экземплярах для обеих Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Уступка требования (цессия) и перевод долга по настоящему Договору могут быть произведены Заказчиком только с письменного согласия Исполнителя.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «УК «Орион»
ИНН: 7701983680
ОГРН: 1127747280363
КПП: 770101001
Юридический адрес: 105062, г.Москва, ул. Покровка, д.41, стр.2 офис9
Фактический адрес: 119192, г.Москва, Мичуринский пр-т д.26
Телефон: (495) 640-88-63
E-Mail: info@uk-orion.org
Банковские реквизиты: Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)
БИК: 044525745
Рас/с: 40702810400000019044
Кор/с: 30101810345250000745
Директор
ООО «УК «Орион»

А.Н. Огурков

«_____»_____2019г

Заказчик

_____/_____/