

ОГРН 1127747280363 | ИНН 7701983680 | КПП 770101001
Телефон: +7 (495) 640-88-63
E-mail: info@uk-orion.org
<http://www.uk-orion.org>

**Заместителю генерального директора
по производству
АО «УЭЗ»
Т.В. Аралову**

Исх. № 927
от 03 декабря 2019 г.

Уважаемый Тимур Владимирович!

ООО «УК «Орион» рассмотрело обращение исх. № 2019-11-2 от 22 ноября 2019 г. со схемами временного размещения автотранспортных средств в блоке Б многофункционального гаражного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, 16-ая Парковая ул., вл. 20-22, и сообщает.

В соответствии с Требованиями пожарной безопасности, пункт 249 «ППР в РФ», запрещено на открытых автостоянках, под навесами для хранения транспорта, в помещениях паркинга, гаража-стоянки: Размещать автотранспорт в количестве, превышающем предусмотренное проектными решениями для данного защищаемого объекта, нарушать план расстановки, в том числе уменьшая расстояния между автомашинами. Допускать загромождение ворот, проездов. Кроме того, для каждого основного вида автостоянок, паркингов существуют отдельные требования: СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей (актуализированная редакция СНиП 21-02-99).

Стоянки автомобилей открытого вида проектируют в части определения размера земельных участков по требованиям СП 42.13330.2016 о планировке, застройке населенных пунктов, а противопожарные разрывы до зданий жилого, общественного назначения принимают по указаниям СП 4.13130.2013 об ограничении развития пожаров на защищаемых объектах.

Расстояния при постановке автомобилей на хранение в помещениях принимают с учетом минимально допустимых зазоров безопасности, определенных:

1. Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
2. Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

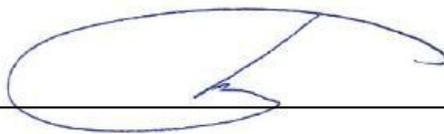
На представленной схеме минимальные размеры и зазоры безопасности не соблюдаются. Радиусы разворотов и поворотов не соответствуют нормативам.

Фактическая потребность в местах хранения значительно отличается от плановой, что приведет к увеличению статических и динамических нагрузок на элементы несущих конструкций здания гаража-стоянки. Увеличение данных нагрузок не просчитывалось. Разметка машино-мест по предлагаемой схеме не проводилась.

Уведомляем Вас, что существующий проект многофункционального гаражного комплекса выполнен в соответствии с нормативными документами, имеет расчет конструкций, размеров поперечного профиля и прошел государственную экспертизу, а также выдан для производства работ.

В связи с вышеизложенным, ООО «УК «Орион» будет осуществлять приемку и дальнейшую эксплуатацию в соответствии с утвержденной документацией. Эксплуатацию по предлагаемой схеме считаем недопустимой и несоответствующей действующему законодательству.

Заместитель директора



А.В. Петров