



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: east@vaomos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

30.11.2016 № 02-16-10171/6
на № 3-6-242 336/6 от 10.11.2016

Пшеннову В. Б.

Байкальская ул., д. 38, корп. 2, кв. 139,
Москва, 107207

Уважаемый Виктор Борисович!

В префектуре Восточного административного округа города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу размещения автостоянки ГСК «Мотор» по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22, сообщаю.

Ранее префектурой Восточного административного округа города Москвы для производственных нужд застройщика – ЗАО «СПФ «УЮТ» подобрана дополнительная территория по адресу: 16-я Парковая, вл.30, впоследствии переданная в целях временного размещения автомобилей членов кооператива ГСК «Мотор» на время строительства гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22. При этом, земельно-правовые отношения для размещения автостоянки, ГСК «Мотор» с Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, не оформлялись.

Земельный участок по адресу: 16-я Парковая, вл.30 Департаментом городского имущества города Москвы предоставлен в безвозмездное пользование ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» по договору от 25.01.2016 для целей реализации уставной деятельности учреждения в границах, определенных схемой расположения участка, являющейся приложением к договору. Условиями договора предусмотрено предоставление земельного участка исключительно для целей размещения дорожно-коммунальной техники и ремонтной автобазы.

Территория, ранее предоставленная ГСК «Мотор», вошла в границы данного земельного участка.

В соответствии с решениями Правительства Москвы, в 2012 году согласована переуступка прав и обязанностей по инвестиционному контракту строительства гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22 от ЗАО «СПФ «УЮТ» к городской организации - АО «Управление экспериментальной застройки (далее-АО «УЭЗ»).

Вопрос освобождения земельного участка по адресу: 16-я Парковая, вл.30 рассмотрен на совместной встрече, проведенной управой района Северное Измайлово, совместно с АО «УЭЗ» и ГСК «Мотор».

Принято согласованное с ГСК «Мотор» решение о временном размещении автостоянки на части земельного участка АО «УЭЗ» по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22, не предусмотренной проектом к застройке, до завершения строительства гаражного комплекса.

Данная территория предназначена исключительно для членов гаражно-стояночного кооператива, претендующих на получение машиномест в строящемся гаражном комплексе. Соответствующий актуализированный список, утвержденный председателем ГСК «Мотор», представлен префектурой в адрес руководства АО «УЭЗ». Порядок размещения автомобилей на площадке будет определяться непосредственно правлением ГСК по согласованию с застройщиком.

Одновременно сообщаю, что вопрос подключения бытовых помещений ГСК «Мотор» к электрической мощности базы ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово», расположенной на смежном земельном участке, согласован.

**Заместитель префекта
Восточного административного
округа города Москвы**



Д.Ю. Стулов