



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: east@vaomos.ru
<http://www.vao.mos.ru>

09.11.2016 № 08-17-466/6-1

на № _____ от _____

Бакушину Ю.С.

Байкальская ул., д. 48, корп. 2, кв. 74
Москва, 107497

Уважаемый Юрий Сергеевич!

В префектуре Восточного административного округа города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на личном приеме заместителя префекта, по вопросу размещения автостоянки по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22 и возможности подключения электроэнергии, сообщая.

Ранее префектурой Восточного административного округа города Москвы для производственных нужд инвестора строительства - «СПФ «УЮТ» подобрана дополнительная территория по адресу: 16-я Парковая, вл.30, впоследствии переданная в целях временного размещения автомобилей членов кооператива ГСК «Мотор» на время строительства гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22. Земельно-правовые отношения для размещения автостоянки с ГСК «Мотор» не оформлялись.

Земельный участок по адресу: 16-я Парковая, вл.30 Департаментом городского имущества города Москвы предоставлен в безвозмездное пользование ГБУ «Жилищник района Восточное Измайлово» по договору от 25.01.2016 для целей реализации уставной деятельности учреждения в границах, определенных схемой расположения участка, являющейся приложением к договору. Условиями договора предусмотрено предоставление земельного участка исключительно для целей размещения дорожно-коммунальной техники и ремонтной автобазы.

Территория, ранее предоставленная ГСК «Мотор», вошла в границы данного земельного участка.

В соответствии с решениями Правительства Москвы, в 2012 году согласована переуступка прав и обязанностей по инвестиционному контракту строительства гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22 от «СПФ «УЮТ» к городской организации - АО «Управление экспериментальной застройки (далее-АО «УЭЗ»).

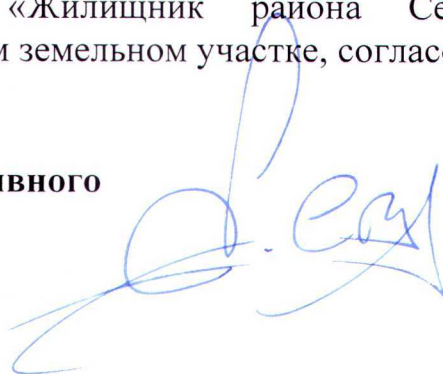
Вопрос освобождения земельного участка по адресу: 16-я Парковая, вл.30 рассмотрен на совместной встрече, проведенной управой района Северное Измайлово, совместно с АО «УЭЗ» и ГСК «Мотор».

Принято согласованное с ГСК «Мотор» решение о временном размещении автостоянки на части земельного участка АО «УЭЗ» по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22, не предусмотренной проектом к застройке, до завершения строительства гаражного комплекса.

Данная территория предназначена исключительно для членов гаражно-стояночного кооператива, претендующих на получение машиномест в строящемся гаражном комплексе. Соответствующий список, утвержденный председателем ГСК «Мотор», представлен префектурой в адрес землепользователя. По информации АО «УЭЗ», в настоящее время прорабатывается вопрос юридического сопровождения гражданско-правовой сделки по выделению третьему лицу части земельного участка, находящегося в собственности города Москвы, для размещения ГСК «Мотор».

Одновременно сообщая, что вопрос подключения к электрической мощности базы ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово», расположенной на смежном земельном участке, согласован.

**Заместитель префекта
Восточного административного
округа города Москвы**



Д.Ю. Стулов