

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Я записался на встречу с Вами, которая состоится завтра, 22.05.2017, в 17.45 в Префектуре ВАО.

В связи с этим я решился здесь изложить цель моего посещения более объёмно, чем у меня бы получилось это в рамках 15 минут.

Уже 15 (Пятнадцать!) месяцев как у нас с Вами пока не получается организовать временное размещение автотранспорта ГСК «Мотор», выкинутого с площадки по адресу: 16-я Парковая, 30, - с 1-го февраля 2016 г.

Дерзну напомнить Вам, что в **Протоколах** прошедших совещаний были **трижды** зафиксированы поручения по вопросу нашего временного – до окончания строительства Паркинга по адресу: 16-я Парковая, 20-22, - размещения:

1) от 15.02.2016 утвержденный главой Управы района Восточное Измайлово С.М. Маховым пункты 4 и 5 гласят:

- 4) Принять к сведению информацию АО «УЭС» и управы района Северное Измайлово о возможности размещения автомобилей ГСК «Мотор» на земельном участке по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22, предоставленном для строительства многофункционального гаражного комплекса.
- 5) Просить управу района Северное Измайлово в двухнедельный срок подготовить площадку для размещения автомобилей ГСК «Мотор» на земельном участке по адресу: ул. 16-я Парковая, вл. 20-22, предоставленном для строительства многофункционального гаражного комплекса.

2) От 19.05.2016 утвержденный заместителем Префекта ВАО города Москвы Д.Ю. Стуловым пункт 5 гласит:

- 5) Управа района Восточное Измайлово (отв.), управа района Северное Измайлово совместно с УЭС в срок до 05.06.2016 обеспечить подготовку площадки для размещения автотранспортных средств членов ГСК «Мотор», решить вопрос с присоединением электричества, вывоз мусора.

3) От 31.01.2017 утвержденный заместителем Префекта ВАО города Москвы Д.Ю. Стуловым пункт 2 гласит:

2. Управе района Северное Измайлово совместно с ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово» освободить территорию между земельными участками по адресам: 16-я Парковая ул., вл.20-22 и 16-я Парковая ул., вл.22 от навалов грунта.

В 2016 году после очередного личного приёма в Префектуре ВАО Вы мне письменно подтвердили, что:

(см. письмо от 09.11.2016 № 02-17-466/6-1):

Вопрос освобождения земельного участка по адресу: 16-я Парковая, вл.30 рассмотрен на совместной встрече, проведенной управой района Северное Измайлово, совместно с АО «УЭЗ» и ГСК «Мотор».

Принято согласованное с ГСК «Мотор» решение о временном размещении автостоянки на части земельного участка АО «УЭЗ» по адресу: 16-я Парковая, вл.20-22, не предусмотренной проектом к застройке, до завершения строительства гаражного комплекса.

Данная территория предназначена исключительно для членов гаражно-стояночного кооператива, претендующих на получение машиномест в строящемся гаражном комплексе. Соответствующий список, утвержденный председателем ГСК «Мотор», представлен префектурой в адрес землепользователя. По информации АО «УЭЗ», в настоящее время прорабатывается вопрос юридического сопровождения гражданско-правовой сделки по выделению третьему лицу части земельного участка, находящегося в собственности города Москвы, для размещения ГСК «Мотор».

Одновременно сообщаю, что вопрос подключения к электрической мощности базы ГБУ «Жилищник района Северное Измайлово», расположенной на смежном земельном участке, согласован.

Достигнутые с АО «УЭЗ» договоренности, к сожалению, до сих пор не выполнены, кроме подключения электроэнергии, которую выполнил «Жилищник» Северного Измайлова.

Таким образом, на сегодняшний день мы можем ответственно констатировать тот факт, что АО «УЭЗ» обмануло нас с Вами.

Опираясь на изложенное, мы полагаем, что настал период решения наиболее сложного вопроса под Вашим личным контролем.

- На наш взгляд участок земли, о котором шла речь в Протоколе от 31.01.2017 необходимо защитить Договором аренды земли «Жилищника Северного Измайлово» по образцу и подобию с кооперативом ГСК «Северное Измайлово» (см. ответ от 18.02.2016 № 01-13-572/16):

Определениями Арбитражного суда города Москвы от 22.12.2015, 12.02.2016 в удовлетворении заявления Потребительского кооператива ГСК «Северное Измайлово» о принятии обеспечительных мер, исключающих попытки Управы ликвидировать временную стоянку автомашин членов ГСК «Северное Измайлово» до решения Арбитражного суда, отказано.

Вместе с тем, по информации управы района Северное Измайлово, в настоящее время часть земельного участка по вышеуказанному адресу оставлена под размещение автомашин членов ГСК «Северное Измайлово».

- Пора освободить данный участок от навалов мусора и грунта, которые можно вывезти на территорию по адресу: 16-я Парковая, 30, - и укрепить землю отсыпкой гравием или асфальтовой крошки. Данные работы можно поручить провести двум «Жилищникам»: Северного и Восточного Измайлово.
- Въезд на участок наших машин оформить воротами.

Прошу Вас разочаровать страждущих участников нашего кооператива, утверждающих, что власти предрешающие не в состоянии решить нашу социальную проблему, затянувшуюся на 14 (Четырнадцать!) лет.

С надеждой,

Председатель Правления ГСК «Мотор»

Ю.С. Бакушин

21 мая 2017 г.