

# ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

## «Мотор»

Щелковское шоссе, владение 102,  
Москва, 105523, тлф. (495) 468-10-12,  
ОКПО 40293928, ОГРН 1037739088441  
ИНН/КПП 7719048981 / 771901001

Сайт: gsk-motor.ru; эл.почта: info@gsk-motor.ru

Генеральному директору

Акционерного общества

«Управление экспериментальной  
застройки микрорайонов»

СУНИЕВУ А.А.

07 сентября 2015 г.

Исх.3/07-09-2015

### Уважаемый Альберт Альфатович!

В процессе многолетней эксплуатации корпуса А были неоднократные несанкционированные проникновения посторонних людей с разных сторон Паркинга, расположенного по адресу 16-я Парковая улица, вл. 20-22.

Своими силами мы частично закрыли крупной сеткой зияющие дыры - доступные каналы проникновения лазутчиков:

1-й этаж был закрыт по всему периметру,

сторона, которая соприкасается с недостроенным корпусом, была закрыта нами с 1-го по 6-й этажи от пола до потолка.

В истории Паркинга есть случай, когда владелец ВАЗ-2101, следуя старым правилам консервации ТС, заполнил бензобак топливом полностью, дабы предотвратить коррозию металла внутри бензобака, но зловредная коррозия началась снаружи. В результате под машиной образовалась бензиновая лужа, незаметная глазу наблюдателя. Опасная пожарная ситуация была создана!

Существующие сейчас по периметру всего корпуса А защитные экраны со 2-го по 6-й этаж препятствуют нормативному проветриванию вдоль пола стояночных площадей.

**Наши предложения по верхней части проема 1-го этажа:**

- - **весь периметр закрыть сеткой.**

**Сетка будет выполнять сразу две функции:**

1. **рубеж обороны от проникновения посторонних людей, а также от фауны, как дикой, так и домашней (птицы, кошки, собаки);**
  2. **надежное проветривание помещения.**
- - **дополнительно необходимо установить жалюзи, которые послужат защитой от природных осадков (дождь, снег).**

**На последующих этажах нижнюю часть проёма оборудовать только сеткой. В верхней части установить жалюзи.**

Существующие на сегодняшний день отбойники-барьеры выполнены в виде монолитных бетонных брусков. Осадки и грязь, которые попадают из наружных проёмов, скапливаются внутри них, образуя мини-бассейны из грязевых луж. Опыт посещения парковочных мест крупных торговых центров (Ашан, Икеа, Мега и т.д.) говорит о том, что существуют иные практичные способы установки отбойников. **Лучшими, по нашему скромному мнению, являются отбойники, выполненные в виде 100-ти миллиметровой трубы, закрепленной на высоте 10 см над полом.**

Просим Вас при проектировании учесть наш опыт эксплуатации Паркинга.

Зам. Пред. Правления

АО «Управление экспериментальной  
застройки микрорайонов»  
ГСК «Мотор»  
123056, г. Москва,  
ул. 2-я Брестская, д. 29А

Лурье С.С. 07.09.15



Бакушин Ю.С.  
8 (916) 532-9384