

В КОНТРОЛЬНЫЙ КОМИТЕТ г. МОСКВЫ

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам контроля за инвестициями и
контрактами,
председателю Контрольного комитета города Москвы
РЯБИНИНУ Александру Владимировичу
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр.1

От гражданина ПОПОВА Бориса Владимировича,
рождения 28 апреля 1944 года,
паспорт 45 02 № 672416
выдан ОВД «Восточное Измайлово» 12 апреля 2002
г.,
проживающего по адресу:
105203, г.Москва, Восточный административный
округ,
15-я Парковая улица, дом 16, корпус 3, квартира 29,
телефон 461-49-87

ЖАЛОБА

на неисполнение Префектурой ВАО г. Москвы порядка финансирования строительства, установленного Постановлением Правительства г. Москвы от 15 июля 2003 г. № 558-ПП «О предоставлении ООО «Метро Кэш энд Керри» земельного участка по адресу: 104-й км МКАД под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса»

Глубокоуважаемый Александр Владимирович!

Поводом для моей жалобы является неисполнение Префектурой Восточного административного округа г. Москвы порядка финансирования строительства паркинга, установленного Постановлением Правительства г. Москвы от 15 июля 2003 г. № 558-ПП «О предоставлении ООО «Метро Кэш энд Керри» земельного участка по адресу: 104 км МКАД под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса».

Префектура ВАО обеспечила реализацию указанного нормативного Акта Правительства г.Москвы только в части соблюдения интересов ООО «Метро Кэш энд Керри».

При этом Префектура ВАО нарушила имущественные права членов ГСК «МОТОР» при перебазировании машино-мест с земельного участка по адресу: МКАД, 104-й км., и вплоть до настоящего времени продолжает их нарушать,

В марте 2004 года все кооперативное имущество ГСК «МОТОР» было Префектурой уничтожено в соответствии с Распоряжениями префекта ВАО № 444-В-РП и 858-В-РП.

Принятые префектурой ВАО управленческие решения привели к отчуждению недвижимого имущества членов ГСК «МОТОР» без предварительного и равноценного возмещения его стоимости, как требуется согласно пункту 3 статьи 35 Конституции РФ.

Действия Префектуры ВАО не имеют не только юридического, но и финансового обоснования. В соответствии с пунктом «2» Постановления Правительства г. Москвы от 15 июля 2003 г. № 558-ПП заинтересованная сторона - ООО «Метро Кэш энд Керри» - передала Префектуре ВАО денежные средства в сумме 5 477 600 (пять миллионов четыреста семьдесят семь тысяч шестьсот) долларов США в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа, путем перечисления средств на счет Целевого бюджетного фонда развития территории Восточного административного округа, и в том числе:

- 3.477.600 долларов США за право на заключение договора долгосрочной аренды земельного участка;
- 2.000.000 долларов США для обеспечения финансирования работ по освобождению земельного участка от гаражей, подземных и наземных коммуникаций

В соответствии с пунктом «3» Постановления Правительства г. Москвы от 15 июля 2003 г. № 558-ПП все указанные денежные средства Префектуре ВАО надлежало использовать на строительство гаражного комплекса для передачи владельцам сносимых гаражей.

Однако Префектурой ВАО это обязательство до настоящего времени не исполнено. Вся информация о перетоках 5,5 миллиона долларов США (в рублевом эквиваленте) Префектурой закрыта.

Проектом финансового бюджета на 2010 год Префектурой ВАО вновь не предусматривается финансирование строительства паркинга в порядке компенсационного восстановления материального положения членов ГСК «МОТОР», существовавшего до демонтажа наших гаражей.

Таким образом, продолжают нарушаться конституционные права членов ГСК «МОТОР».

Гаражный кооператив «МОТОР» с 1973 года добросовестно, открыто и непрерывно владел своими гаражами, и уже на основании статьи 234 ГК РФ имеет право собственности на имущество в силу приобретательной давности.

На основании пункта 4 статьи 218 ГК РФ, член гаражного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за гараж, приобретает право собственности на указанное имущество. Последующее оформление документации только удостоверяет право собственности, но не имеет правообразующего значения.

О моем праве на принадлежащее мне в ГСК «МОТОР» имущество свидетельствуют прилагаемая Выписка из Протокола №2 Окружной гаражной междуведомственной комиссии префектуры ВОА от 26.02.2004 г. (пункт 299).

Правление ГСК «МОТОР» не располагает никакой информацией о порядке финансирования и сроках ввода в эксплуатацию паркинга с компенсационными машино-местами. Искерпав все возможности получения ответов на свои вопросы, я вынужден обратиться в Москонтроль.

Исходя из выше изложенного, и на основании:

- пункта 3 статьи 35 Конституции РФ,
- пункта 4 статьи 218 ГК РФ
- пунктов «1.2», «3.1.14», «3.7.2», «3.7.3» Положения о Контрольном Комитете города Москвы,
- выписки из Протокола №2 Окружной гаражной междуведомственной комиссии

префектуры ВОА от 26.02.2004 г. (пункт 299),

- Федерального Закона № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»

ПРОШУ:

1. Проанализировать действия Префектуры ВАО города Москвы при решении вопросов финансирования инвестиционного проекта по строительству многофункционального гаражного комплекса по адресу: 16-я Парковая улица, владения 20-22, для компенсации демонтированных гаражей ГСК «МОТОР»;

2. Принять меры, обеспечивающие компенсационное восстановление материального положения членов ГСК «МОТОР», существовавшего до демонтажа их гаражей.

_____ Б.В.Попов, член ГСК «МОТОР»
09 сентября 2009 года.

Приложения:

1. Выписка из Протокола №2 Окружной гаражной междуведомственной комиссии префектуры ВОА г.Москвы от 26.02.2004 г. (пункт 299) – на 2 листах

2. Выписка из Постановления Правительства г. Москвы от 15 июля 2003 г. № 558-ПП «О предоставлении ООО «Метро Кэш энд Керри» земельного участка по адресу: 104 км МКАД под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса».

ВЫПИСКА

**Правительство Москвы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 июля 2003 г. № 558-ПП**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ООО "МЕТРО КЭШ ЭНД КЕРРИ" ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: 104 КМ МКАД, ВЛ. 6 (ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ) ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА**

Правительство Москвы постановляет:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "Метро Кэш энд Керри" на условиях долгосрочной аренды сроком на 49 лет земельный участок площадью 5,6 га по адресу: 104 км МКАД, вл. 6 (Восточный административный округ, территориально-экономическая оценочная зона N 25) в границах согласно представленному плану для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации торгового комплекса общей площадью 15000 кв. с автостоянкой с оплатой стоимости права на заключение договора аренды земли в размере **3 477 600 долларов США**.

2. Принять к сведению, что **ООО "Метро Кэш энд Керри" обязуется:**

2.1. Оплатить в течение 10 банковских дней со дня выхода настоящего постановления стоимость права на заключение договора долгосрочной аренды земельного участка (п. 1) в размере **3.477.600 долларов США** (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа).

2.4. Обеспечить финансирование работ **по освобождению земельного участка (п. 1) от гаражей**, подземных и наземных коммуникаций в сумме **2 000 000 долларов США** (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа) путем перечисления средств на счет **Целевого бюджетного фонда развития территории Восточного административного округа**.

3. Принять предложение **префекта Восточного административного округа города Москвы о направлении городской доли средств от выкупа права аренды земельного участка (п. 1) на освобождение участка и строительство гаражного комплекса для передачи владельцам сносимых гаражей**.

и.о. Мэра Москвы В.И. Ресин.