

С О О Б Щ Е Н И Е
О Б И Т О Г А Х О Б Щ Е Г О С О Б Р А Н И Я
С О Б С Т В Е Н Н И К О В

У В А Ж А Е М Ы Е С О Б С Т В Е Н Н И К И !

С «13» марта 2023 года по «31» мая 2023 года проводилось общее собрание собственников в Многофункциональном гаражном комплексе по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1, в очно-заочной форме.

Информирую Вас о решениях, принятых указанным общим собранием собственников помещений в Многофункциональном гаражном комплексе, а также об итогах голосования.

ВОПРОС 1:

Избрать председателем Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361) и секретарем Гончарова Петра Михайловича (м/м 716) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Булатова Валерия Анатольевича по доверенности от Булатовой Нины Александровны (м/м 361)

- Гончарова Петра Михайловича (м/м 716)

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
13 647,23	69,85%	433,55	2,22%	5 456,02	27,93%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2:

Выбрать способ управления Многофункциональным гаражным комплексом - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов
14 817,68	52,03%	339,95	1,19%	4 299,37	15,10%	79,80	0,28%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников Многофункционального гаражного комплекса.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3:

Выбрать управляющую организацию для управления Многофункциональным гаражным комплексом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов
14 290,23	50,18%	486,75	1,71%	4 759,82	16,71%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников Многофункционального гаражного комплекса.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4:

Утвердить размер платы за содержание машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе, расположенного по адресу: город Москва, 16-я Парковая улица, дом 20А, стр. 1 - в размере 987 руб. 00 коп. за одно машино-место ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
13 673,25	69,99%	947,30	4,85%	4 889,65	25,03%	26,60	0,13%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5:

Утвердить форму и условия договора управления помещения машино-места в Многофункциональном гаражном комплексе с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с условием автоматической пролонгации (при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления Многофункциональным гаражным комплексом, в соответствии с которым по окончании срока его действия, такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором) и заключить его с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
13 358,60	68,38%	728,45	3,73%	5 436,45	27,83%	13,30	0,06%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6:

Утвердить порядок уведомления собственников машино-мест в Многофункциональном гаражном комплексе о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях: путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в Многофункциональном гаражном комплексе.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
14 841,45	75,97%	706,68	3,62%	3 974,87	20,35%	13,80	0,06%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7:

Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников нежилых помещений в Многофункциональном гаражном комплексе в офисе Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
14 651,43	74,99%	419,75	2,15%	4 452,32	22,79%	13,30	0,07%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО