

Генеральному директору АО «СЗ «УЭЗМ»

Суниеву А.А.

Инициативная группа собственников машиномест

Многофункционального гаражного комплекса

г. Москва, 16-я Парковая ул., дом 20А, стр.1

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Альберт Альфатович.

Возглавляемая Вами организация является собственником 89 машино-мест в многофункциональном гаражном комплексе по адресу: город Москва, 16-я Парковая ул., дом 20А, стр.1. 13 марта 2023 года в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Вами было инициировано проведение в очно-заочной форме Общего собрания собственников машино-мест (далее – ОСС) в Паркинге.

Повестка дня собрания включает в себя, помимо прочего, два вопроса, решения по которым принимаются при условии, если за них проголосовало более пятидесяти процентов участников от общего числа собственников машино-мест.

Это вопросы:

1. выбор способа управления объектом недвижимости, а именно принятым в эксплуатацию Паркингом, а также
2. выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Орион», с которой у возглавляемой Вами организации имеется Договор управления, заключенный до принятия комплекса в эксплуатацию.

Учитывая тот факт, что участники наших четырех кооперативов, включенные в утвержденные Префектурой Восточного административного округа г. Москвы Списки на получение в собственность машино-мест в Паркинге, составляют квалифицированное большинство от общего числа собственников машино-мест, а также тот факт, что мы крайне заинтересованы в выборе в качестве управляющей организации компании, которая будет в своих действиях руководствоваться интересами всех собственников, нами была создана Инициативная группа с целью организации контроля проведения Общего собрания собственников и, главное, подсчета голосов по итогам проводимого голосования по вышеуказанным вопросам повестки дня.

Как следует из уведомления о проведении Общего собрания собственников машино-мест, а также из бланка Решения для голосования по вопросам повестки дня проводимого собрания, разосланного Инициатором проведения ОСС, в них отсутствует вопрос выбора членов Счетной комиссии. Вместо отдельного вопроса о выборе членов Счетной

комиссии, первым вопросом Повестки дня проводимого собрания участникам предлагается проголосовать за наделение полномочиями по подсчету голосов председателя собрания Булатова В.А. и секретаря собрания Гончарова П.М., а также неизвестного представителя ООО УК «Орион». Указанные лица не являются членами наших ГСК, а, следовательно, в указанную Счетную комиссию не был включен никто из числа членов ГСК, представляющих квалифицированное большинство собственников машино-мест.

Учитывая то обстоятельство, что Повестка дня проводимого по Вашей инициативе ОСС ни с кем из числа собственников машино-мест не обсуждалась и не согласовывалась, равно как и отдельный вопрос о наделении полномочиями по подсчету голосов председателя собрания и секретаря, а сам процесс проведения собрания осуществляется в заочной форме, что фактически лишает участников собрания возможности предложить для голосования иные кандидатуры в Счетную комиссию собрания, **убедительно просим Вас** допустить к участию в подсчете итогов голосования по вопросам повестки дня ОСС членов Инициативной группы, а именно:

ЗАГОРДАН Надежду Леонидовну (м/м № _____, по Доверенности),

КРАСАВИНА Андрея Сергеевича (м/м № 665),

МАРКИНУ (м/м № _____),

БАКУШИНУ Юрию Сергеевичу (м/м № 149),

ЕКАТЕРИНУ (м/м № _____),

Ф.И.О. (номер машино-места), -

представляющих интересы большинства собственников машино-мест.

С уважением,

_____ ЗАГОРДАН Н.Л. (по Доверенности)

_____ КРАСАВИН А.С.

_____ МАРКИНА

_____ БАКУШИН Ю.С.

_____ Екатерина

_____ (Ф.И.О.)