



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г.МОСКВЫ**

125047, Москва, Триумфальная площадь, 1

Код объекта недвижимости:

Код строительного объекта:

Регистрационный №:



**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Город:

Административный округ:

Район:

Адрес:

Владение:  Корпус:  Строение:

Наименование объекта:

Функциональное назначение объекта:

Заказчик:

Застройщик:

Распорядительные документы Правительства Москвы (Префектуры, АО):

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

Руководитель авторов проекта:

Авторы проекта:

Проектная организация:

**СОГЛАСОВАННЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБЪЕКТУ**

Площадь застройки(м<sup>2</sup>):  Объем (м<sup>3</sup>):  Этажность:  Верхняя отметка объекта (max) (м):

Общая площадь(м<sup>2</sup>):  В том числе: наземная (м<sup>2</sup>):  подземная (м<sup>2</sup>):

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

Регламента рассмотрения проектных решений  
Главным архитектором г. Москвы

дата: 12.09.05

№: 25

пункт:

Наименование объекта:

Рабочий проект строительства многофункционального  
гаражного комплекса

Авторы проекта:

Тузанов П.Ф., Семенов А.П., Малютин А.В.,  
Панина Е.А., Шмелева Л.М.

Генеральная проектная  
организация:

ЗАО "Гипроавтотранс"

Застройщик:

ЗАО СПФ "Уют"

Рассмотрение на рабочей комиссии:

Референт:

Халиф Л.Б.

Докладчик:

Выступили:

ПОСТАНОВИЛИ:

1.Одобрить представленное архитектурно-градостроительное решение  
по варианту №5.

Председатель архитектурного  
совета:

Кузьмин А.В.

Ученый секретарь  
архитектурного совета:

"ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ВЕРНА"

Начальник Управления Архитектурного совета:

Кудрявцев С.П.

Начальник Управления подготовки  
согласования проектов:

Куренной А.М.

Руководитель авторов проекта:

Малютин А.В.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Материалы проектного решения (формата А4, без масштаба)  
ситуационный план, генплан, планы этажей, разрезы, фасады  
с цветовым решением.

Верно:

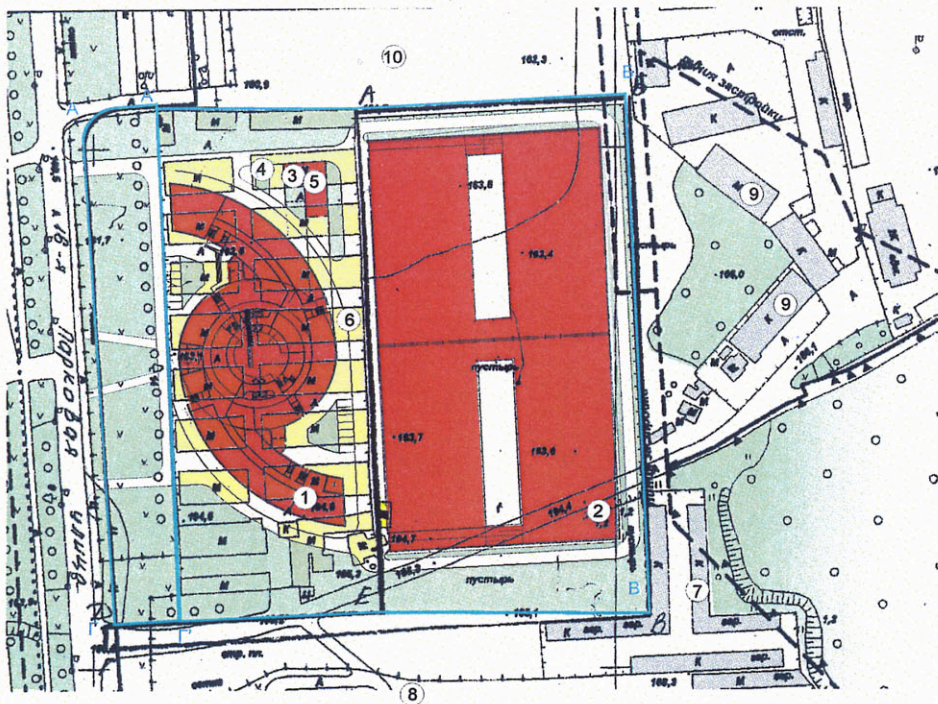
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Экспликация зданий и сооружений:

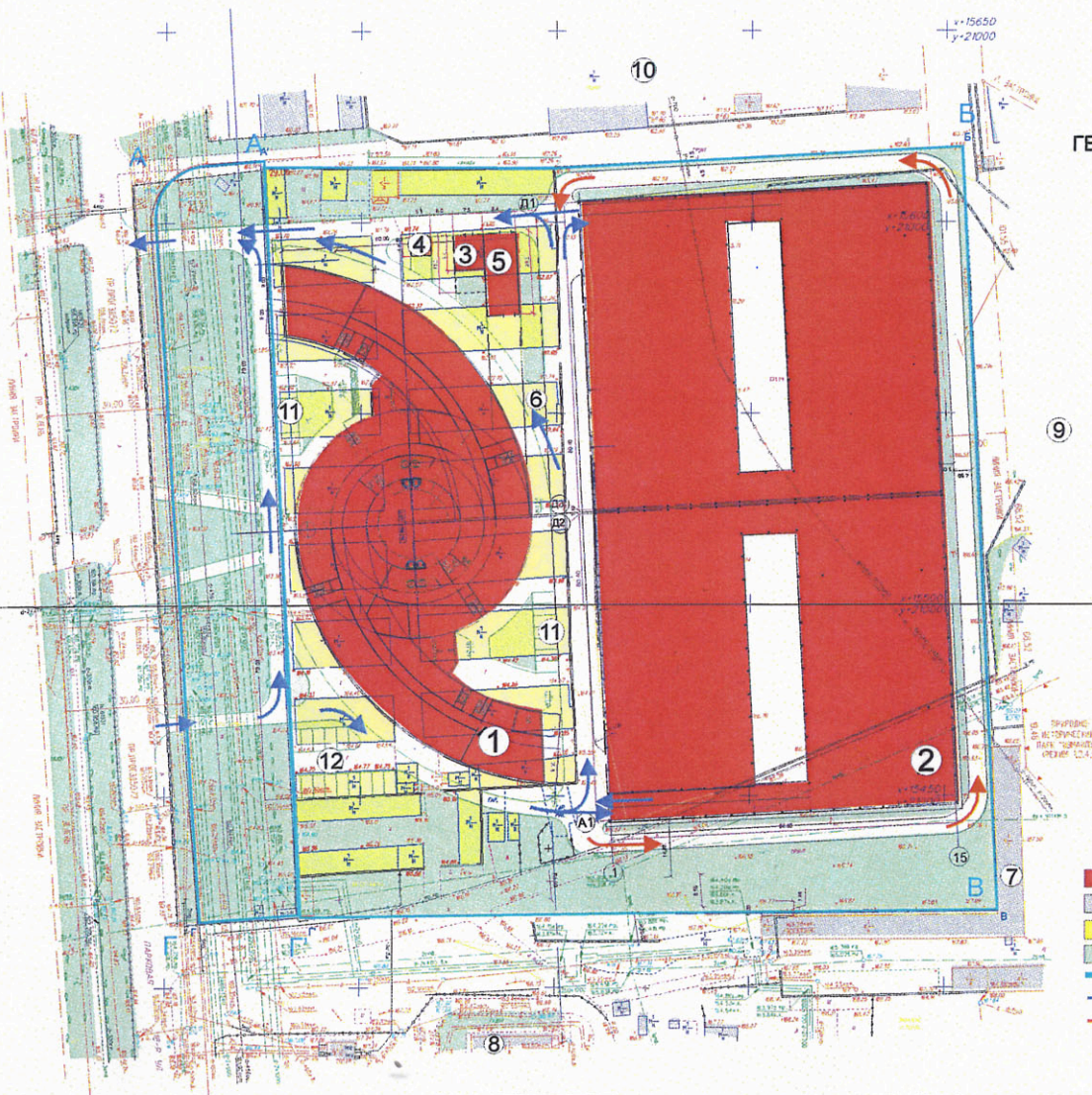
- 1 - проектируемый административно-сервисный центр многофункционального гаражного комплекса
- 2 - проектируемая многоэтажная стоянка
- 3 - очистные сооружения
- 4 - трансформаторная подстанция
- 5 - корпус мойки в режиме СОТ и СОЛ
- 6 - сносимые одноэтажные гаражи
- 7 - существующие одноэтажные гаражи
- 8 - территория лица
- 9 - одноэтажное здание гаража Минздрава РФ
- 10 - территория Дорлесбазы
- 11 - 2 открытые автостоянки на 7 м/мест каждая
- 12 - стоянка машин личного транспорта на 12 м/мест

Технико-экономические показатели по участку:

Площадь участка - 3,5 га  
 Площадь покрытий - 6739,8 м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения - 7651,7 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 20355,1 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
 1 - 5430 м<sup>2</sup>,  
 2 - 14647,2 м<sup>2</sup>,  
 3 - 69,5 м<sup>2</sup>,  
 4 - 25,2 м<sup>2</sup>,  
 5 - 183,2 м<sup>2</sup>.  
 Площадь надземной автостоянки на 14 м/м - 253,4 м<sup>2</sup>



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



Условные обозначения:

- проектируемые здания
- существующие здания
- сносимые сооружения
- зеленые насаждения
- граница участка
- движение транспорта
- пожарный объезд

«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

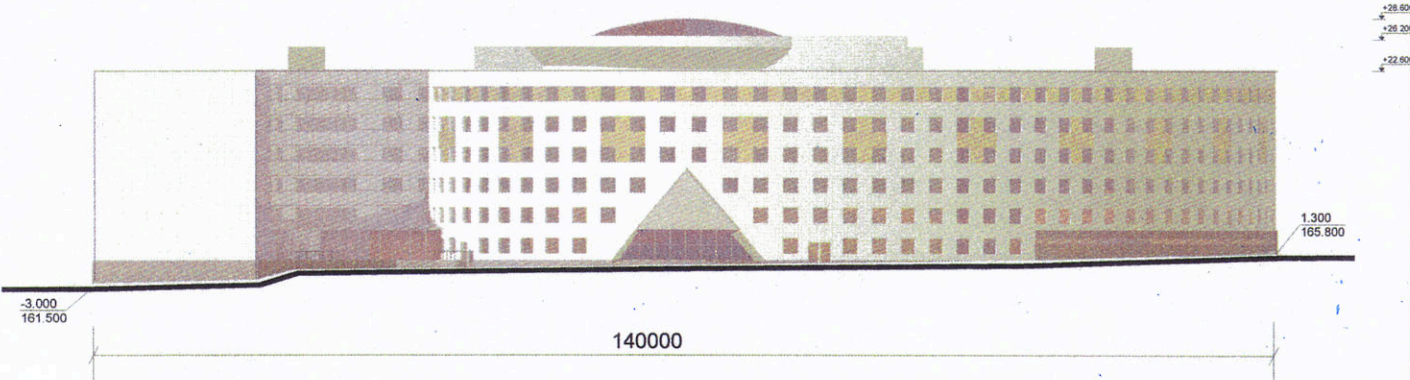
Начальник Управления Архитектурного совета:  
 Кудрявцев С.П.  
 Начальник Управления подготовки согласования проектов:  
 Куренной А.М.

Примечание: литерами "А", "Б", "В", "Г" обозначена граница участка.  
 литерами "А", "Б", "В", "Г" обозначен участок под застройку площадью 3,5 га.  
 литерами "А", "А", "Г", "Г" обозначен участок под благоустройство площадью 0,5 га

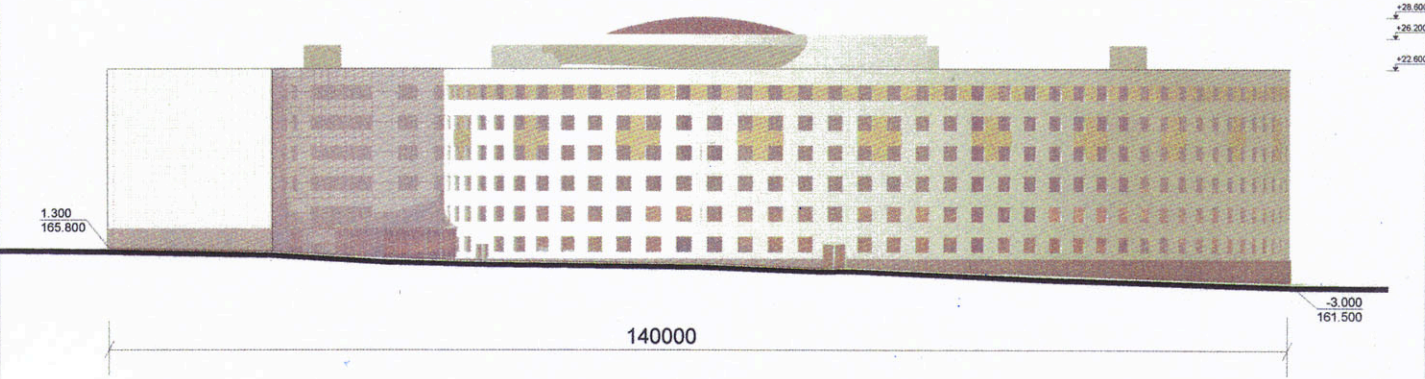
Автор проекта

/Малютин А.В./

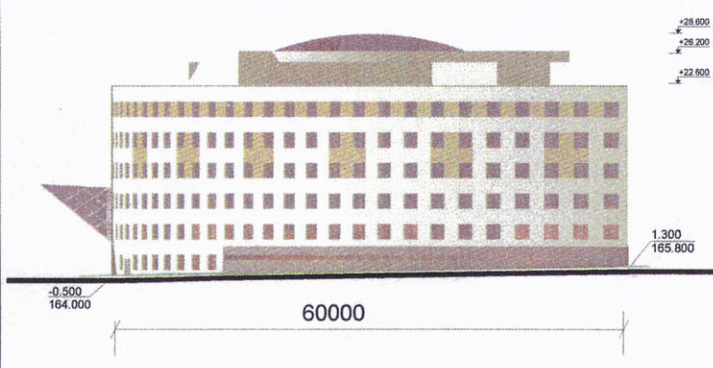
ЗАПАДНЫЙ ФАСАД



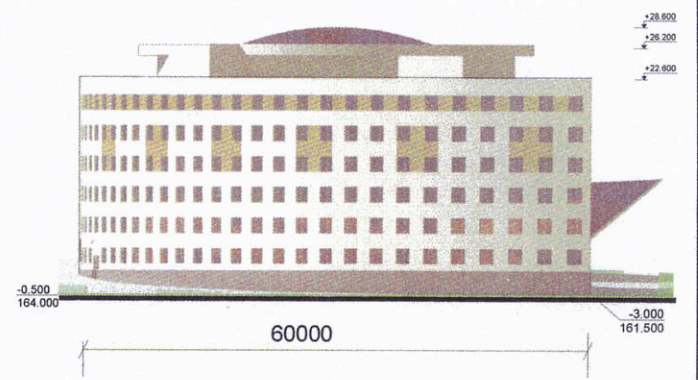
ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД



ЮЖНЫЙ ФАСАД



СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



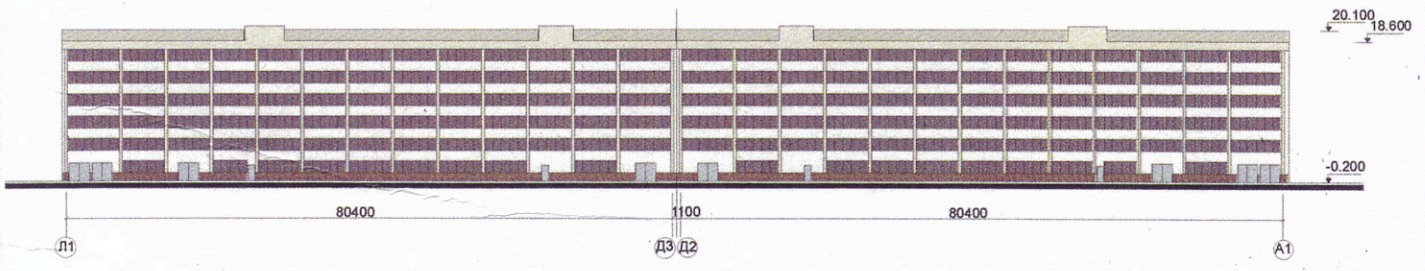
«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

Начальник Управления Архитектурного совета:  
Кудрявцев С.П.  
Начальник Управления подготовки согласования  
проектов:  
Куренной А.М.

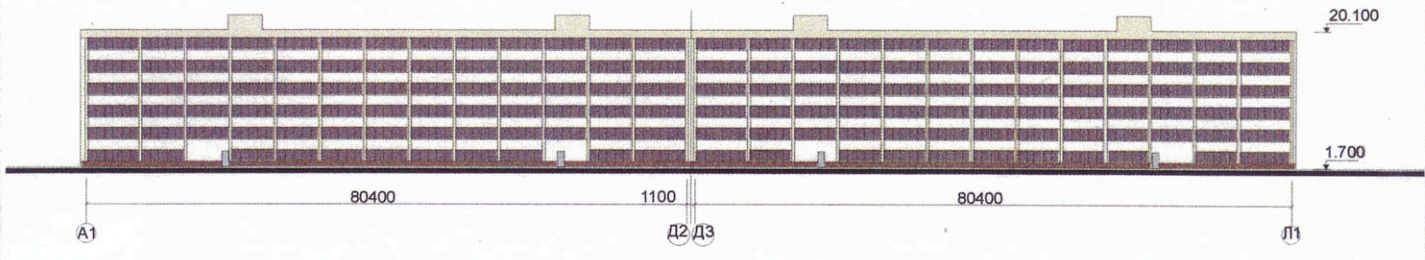
Автор проекта

/Малютин А.В./

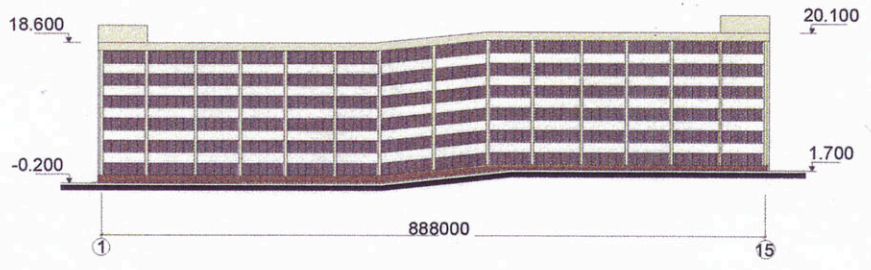
Фасад в осях Л/1 - А/1



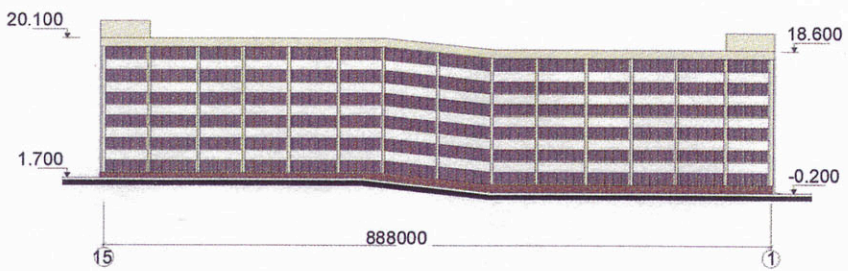
Фасад в осях А/1 - Л/1



Фасад в осях 15 - 1



Фасад в осях 1 - 15

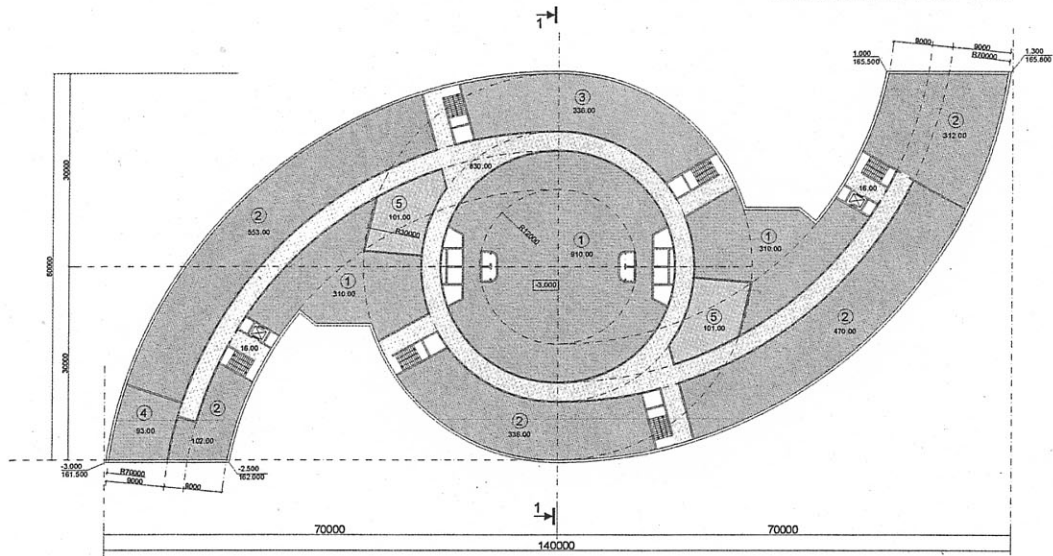


«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

Начальник Управления Архитектурного совета:  
*С.П. Кудрявцев* Кудрявцев С.П.  
Начальник Управления подготовки согласования  
проектов:  
*А.М. Куренной* Куренной А.М.

Автор проекта *А.В. Малютин* /Малютин А.В./

План подвала на отм. -3.000

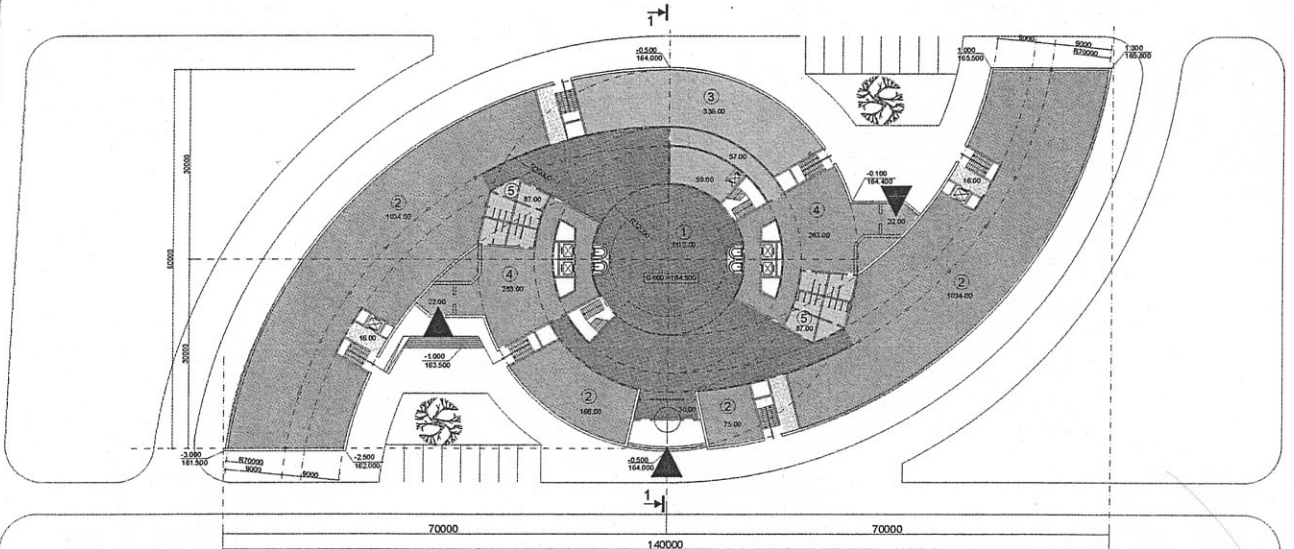


Экспликация помещений

1. Технические помещения	-1530.00 м2
2. Кладовые сервисного обслуживания	-1773.00 м2
3. Кладовые общественного питания	-336.00 м2
4. Электрощитовая	-93.00 м2
5. Санузлы и бытовые помещения	-202.00 м2
6. Коридоры	-862.00 м2

проектируемая многоэтажная стоянка

План 1-го этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений

1. Вестибюль и зона свободной торговли	-1143.00 м2
2. Помещения сервисного обслуживания	-2309.00 м2
3. Технические помещения общественного питания	-452.00 м2
4. Входные зоны офисной части	-610.00 м2
5. Санузлы и подсобные помещения	-174.60 м2
6. Коридоры	-84.00 м2

16 Парковая улица

«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

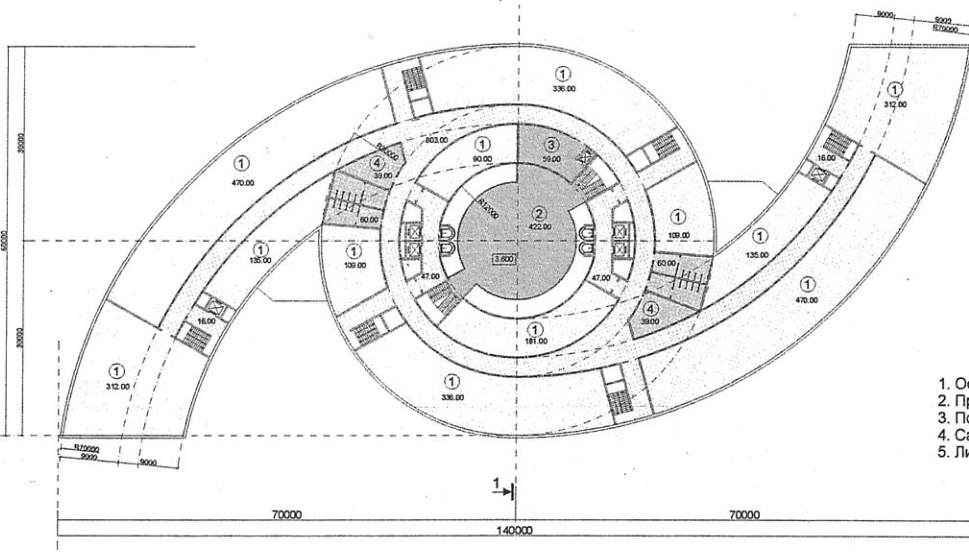
Начальник Управления Архитектурного совета:  
Кудрявцев С.П.  
Начальник Управления подготовки согласования  
проектов:

Куренной А.М.

Автор проекта

/Малютин А.В./

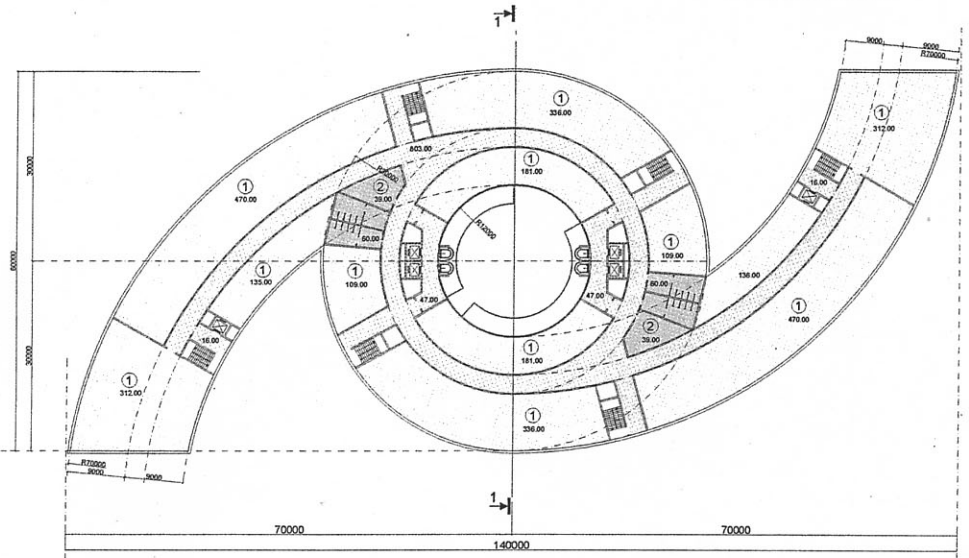
План 2-го этажа на отм. 3.600



Экспликация помещений

1. Офисы	-2995.00 м2
2. Предприятие общественного питания	-422.00 м2
3. Подсобные помещения общественного питания	-59.00 м2
4. Санузлы и подсобные помещения	-198.00 м2
5. Лифтовые холлы и коридоры	-929.00 м2

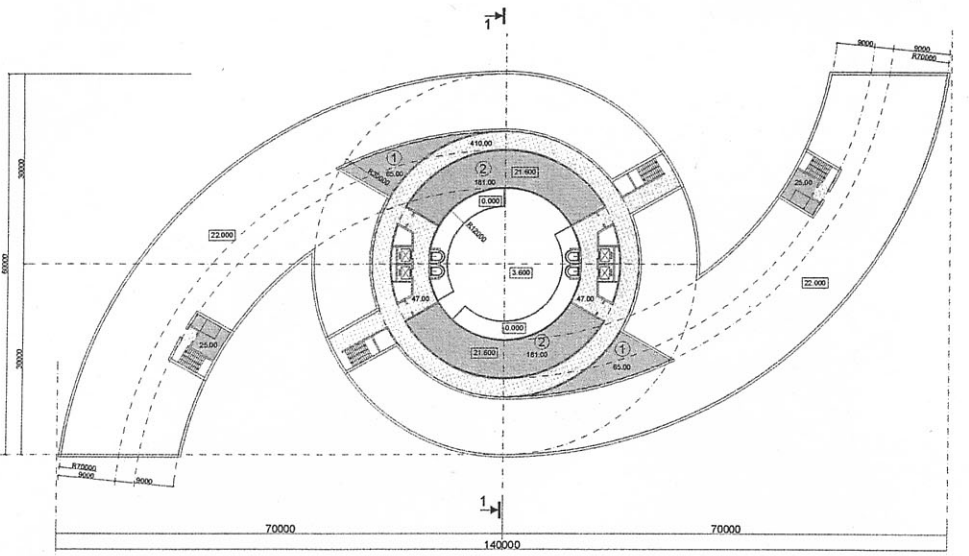
План типового этажа



Экспликация помещений

1. Офисы	-3086.00 м2
2. Санузлы и подсобные помещения	-198.00 м2
3. Лифтовые холлы и коридоры	-929.00 м2

План технического этажа



Экспликация помещений

1. Зоны отдыха	-130.00 м2
2. Технические помещения	-412.00 м2
3. Лифтовые холлы и коридоры	-513.00 м2

«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

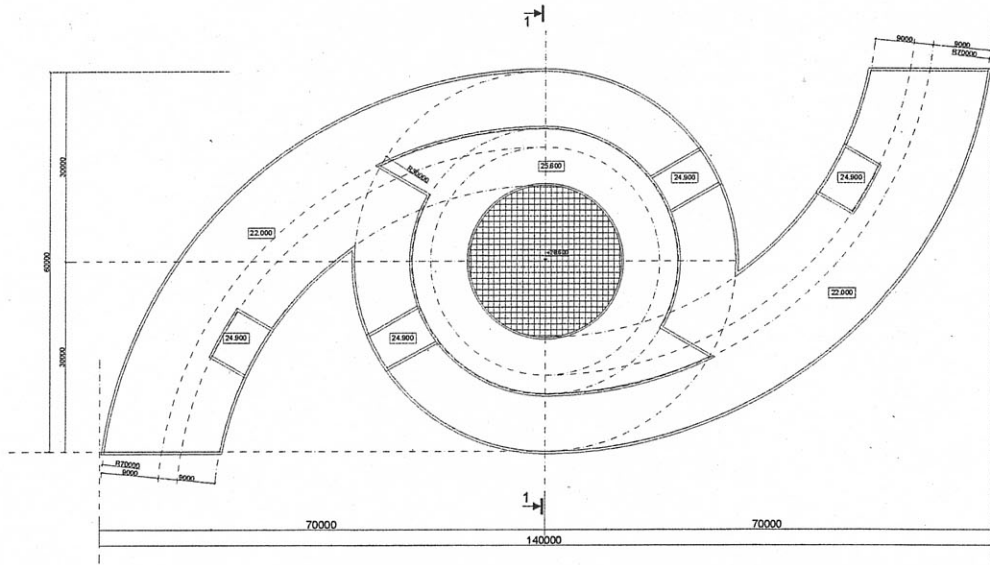
Начальник Управления Архитектурного совета:  
Кудрявцев С.П.  
Начальник Управления подготовки согласования  
проектов:

Куренной А.М.

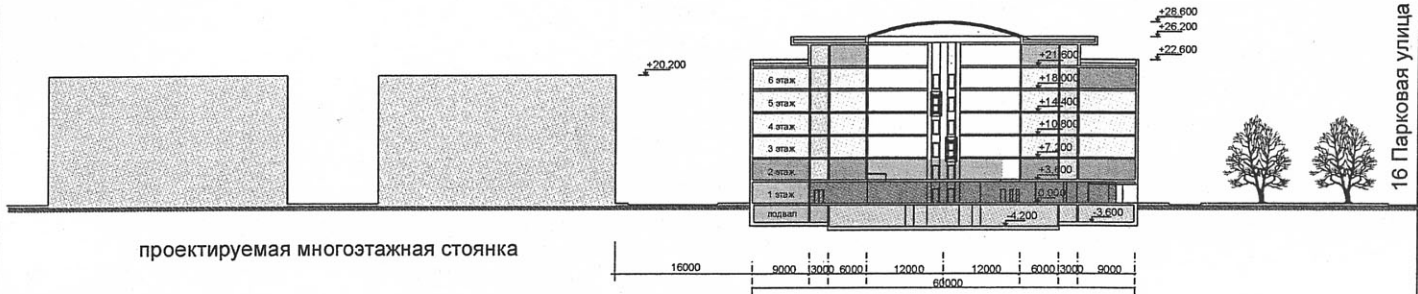
Автор проекта

/Малютин А.В./

План кровли



Разрез 1-1



Условные обозначения

- Предприятия общественного питания
- Досуговый центр
- Вестибюль
- Торговля
- Офисы
- Бизнес-квартиры
- Технические помещения
- Коридоры

«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

Начальник Управления Архитектурного совета:  
Кудрявцев С.П.  
Начальник Управления подготовки согласования  
проектов:

*Handwritten signature of S.P. Kudryavtsev*  
*Handwritten signature of A.M. Kurennoi*

Куренной А.М.

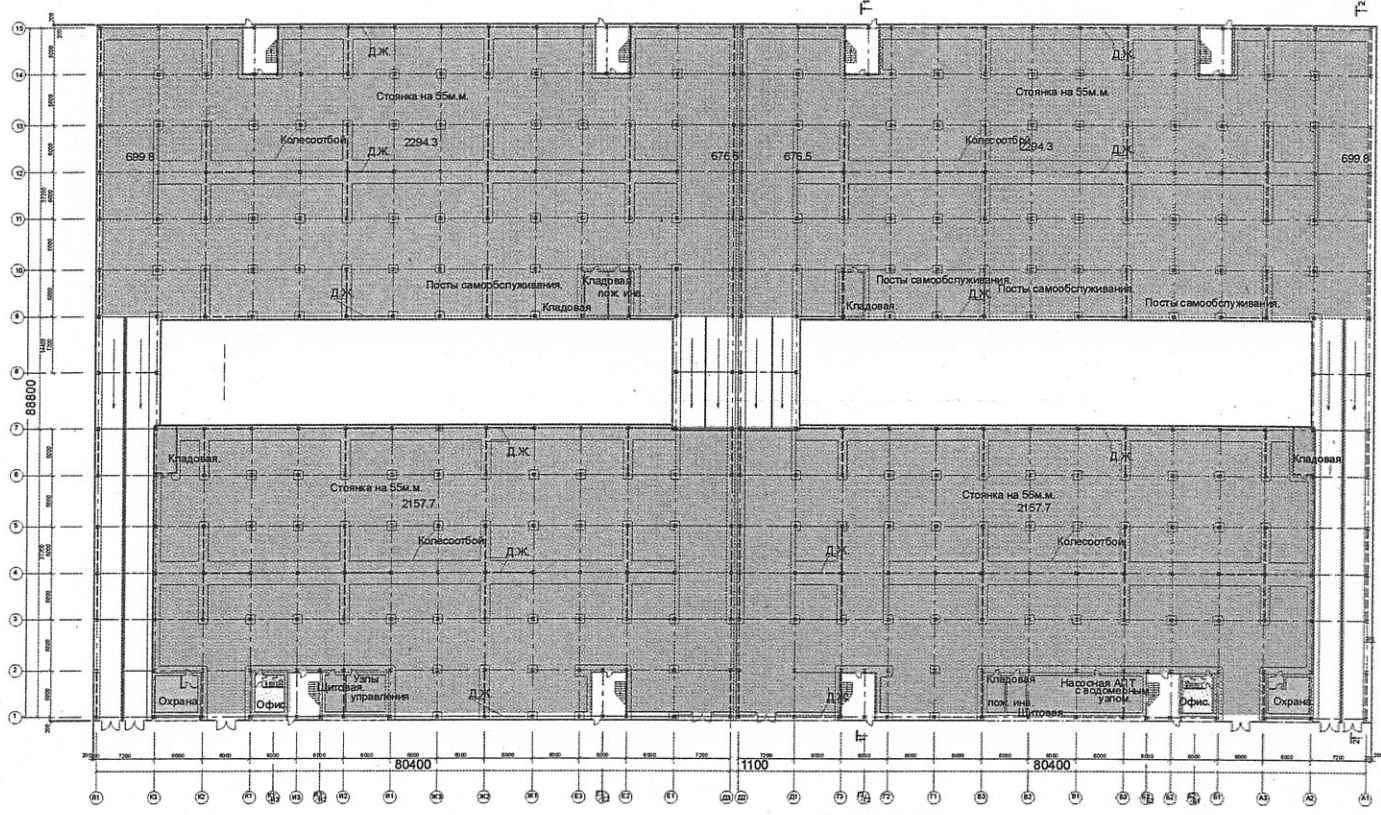
Автор проекта

*Handwritten signature of A.V. Malutin*

/Малютин А.В./



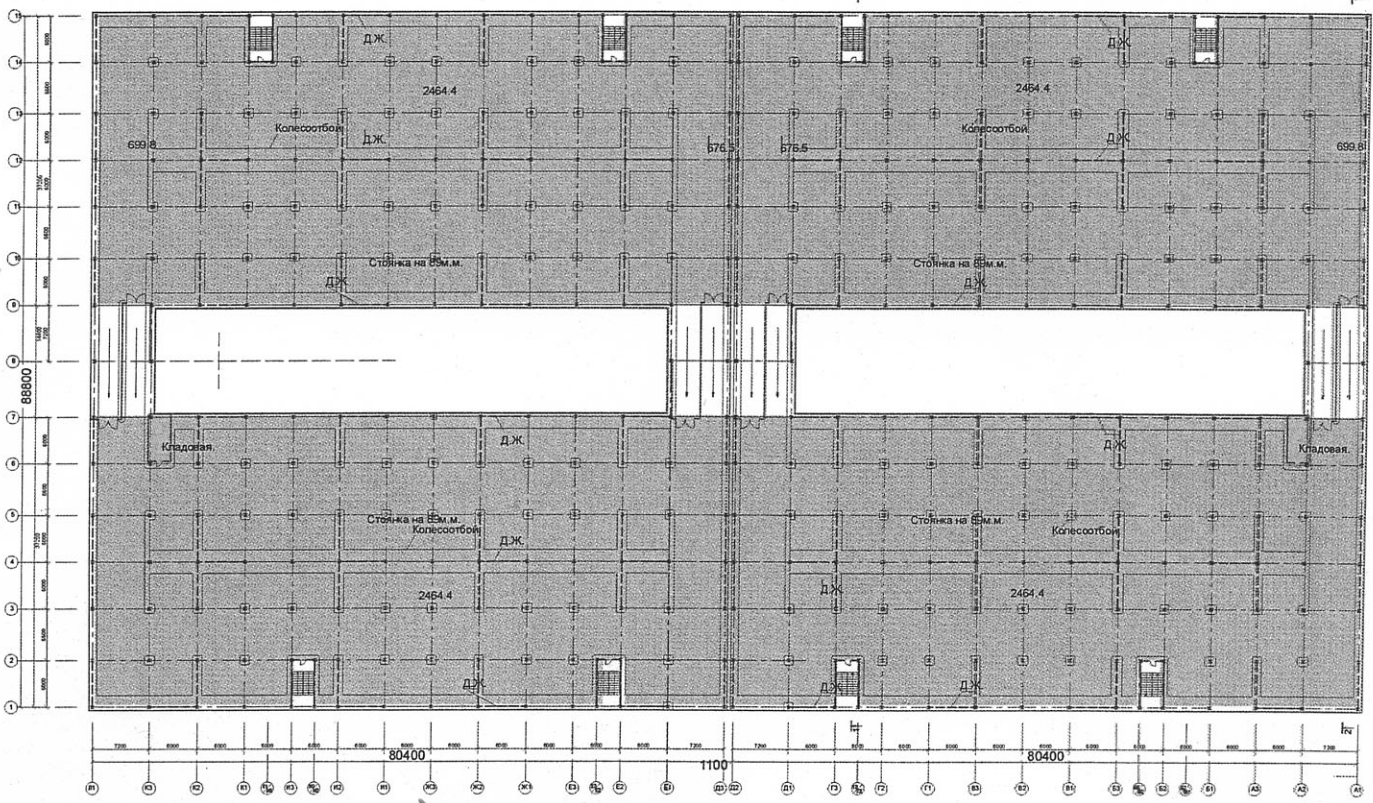
План первого этажа.



Условные обозначения

- Стоянка
- Технические помещения
- Кладовые
- Офисы
- Санузлы и бытовые помещения

План типового этажа.



Условные обозначения

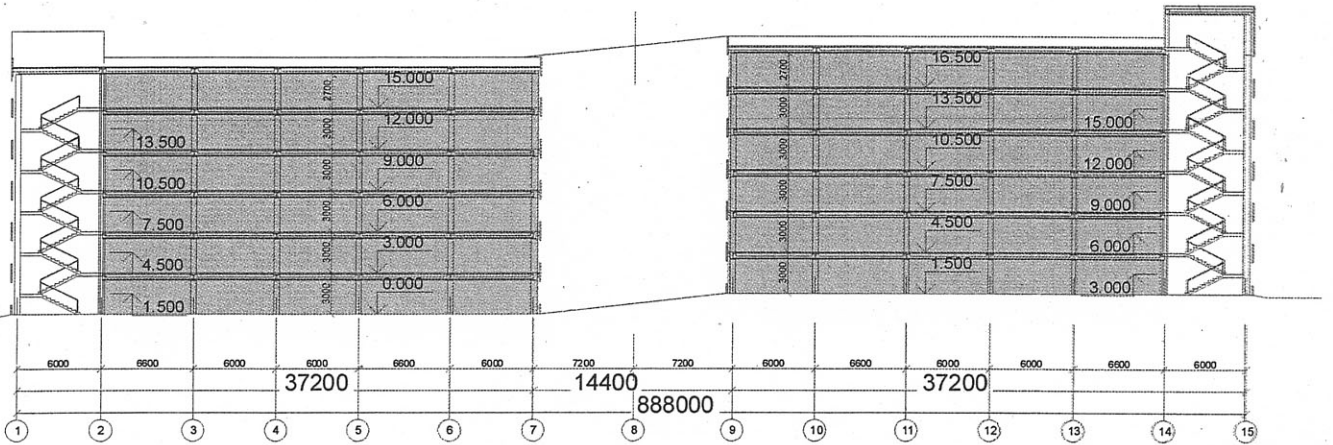
- Стоянка
- Кладовые

«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

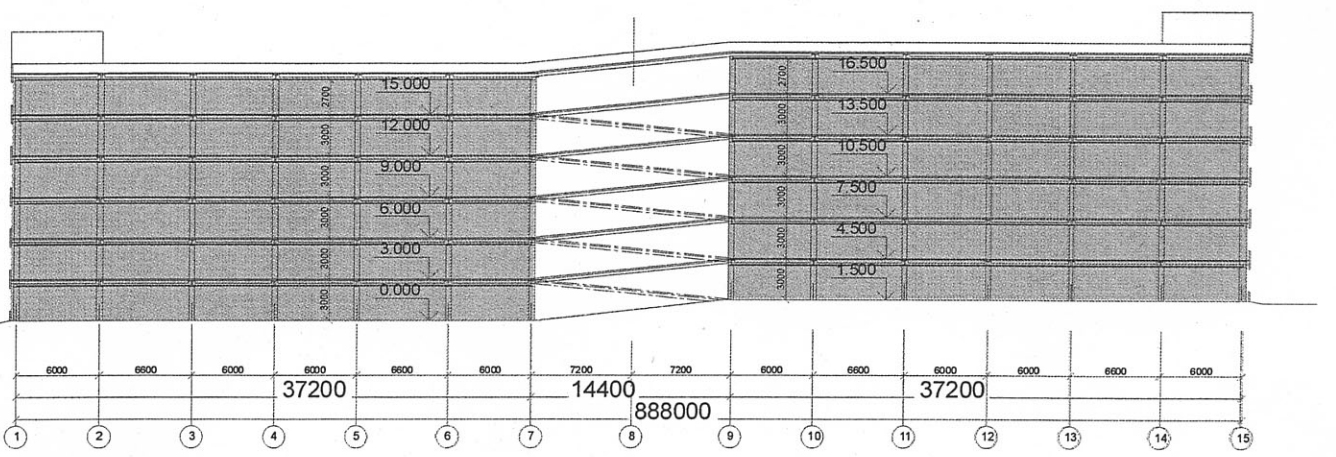
Начальник Управления Архитектурного совета:  
*С.П. Кудрявцев* Кудрявцев С.П.  
Начальник Управления подготовки согласования  
проектов: *А.М. Куренной* Куренной А.М.

Автор проекта *А.В. Малютин* /Малютин А.В./

Разрез 1 - 1.



Разрез 2 - 2.



Условные обозначения  
 - Стоянка

«МАТЕРИАЛ ПРОВЕРЕН»

Начальник Управления Архитектурного совета:  
*С.П. Кудрявцев* Кудрявцев С.П.  
 Начальник Управления подготовки согласования  
 проектов:  
*А.М. Куренной* Куренной А.М.

Автор проекта *А.В. Малютин* Малютин А.В./