

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 июня 2005 г. N 1113-РП

**О СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ГАРАЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ**

**ПО АДРЕСАМ: 16-Я ПАРКОВАЯ УЛ., ВЛ. 20-22,  
КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛ., ВЛ. 83, 104 КМ МКАД, ВЛ. 8  
(ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)**

В целях выполнения Городской программы строительства многоэтажных гаражных комплексов и во исполнение пункта 4 постановления Правительства Москвы от 15 июля 2003 г. N 558-ПП "О предоставлении ООО "Метро Кэш энд Керри" земельного участка по адресу: 104 км МКАД, вл. 6 (Восточный административный округ) под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса" и постановления Правительства Москвы от 18 мая 2004 г. N 309-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1013 и от 23.09.2003 N 791-ПП":

1. Принять совместное предложение префектуры Восточного административного округа и закрытого акционерного общества "Строительно-производственная фирма "Уют" (далее - ЗАО "СПФ "Уют") осуществить в 2005-2008 гг. проектирование и строительство многофункциональных гаражных комплексов по адресам:

- 16-я Парковая ул., вл. 20-22 на земельном участке площадью 3,5 га в границах в соответствии с разработанной исходно-разрешительной документацией от 17 ноября 2004 г. N 232-31/1445-2004 общей площадью 21712,3 кв. м;

- 104 км МКАД, вл. 8 на земельном участке площадью 0,53 га в границах в соответствии с разработанной исходно-разрешительной документацией от 4 марта 2003 г. N 063-31/265-2003 общей площадью 13250 кв. м;

- Краснобогатырская ул., вл. 83 на земельном участке площадью 0,775 га в соответствии с проектом планировки района Преображенское.

2. Принять к сведению, что ЗАО "СПФ "Уют":

2.1. Закажет в Москомархитектуре в установленном порядке оформление актов разрешенного использования территорий градостроительных объектов.

2.2. Осуществит функции инвестора-заказчика по проектированию и строительству объектов (п. 1).

3. Префекту Восточного административного округа города Москвы совместно с инвестором-заказчиком ЗАО "СПФ "Уют":

3.1. В течение двух месяцев с даты подписания настоящего распоряжения представить на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В. проекты инвестиционных контрактов между Правительством Москвы и инвестором на условиях, определенных настоящим распоряжением:

3.1.1. Многофункциональный гаражный комплекс на 2000 машиномест по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22:

- 1855 машиномест - безвозмездно в собственность владельцам в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК "Автолюбитель", "Спортивный-2", "Мотор", "Северное Измайлово" согласно спискам, утвержденным префектурой Восточного административного округа города Москвы;

- 145 машиномест - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа города Москвы.

Административно-сервисный центр:

- 100% площади помещений сервисных служб, согласно МГСН 5.01-94 "Стоянки легковых автомобилей" - в собственность инвестора ЗАО "СПФ "Уют" и других привлеченных соинвесторов;

- 100% нежилых помещений - в собственность инвестора ЗАО "СПФ "Уют" и других привлеченных соинвесторов.

3.1.2. Многофункциональный гаражный комплекс по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 83:

- 10% машиномест и площади общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа города Москвы;

- 90% машиномест и площади общего пользования, а также 100% площади помещений сервисных служб, согласно МГСН 5.01-94 "Стоянки легковых автомобилей" - в собственность инвестора ЗАО "СПФ "Уют" и других привлеченных соинвесторов;

- 100% нежилых площади - в собственность инвестора ЗАО "СПФ "Уют" и других привлеченных соинвесторов.

3.1.3. Многофункциональный гаражный комплекс по адресу: 104 км МКАД, вл. 8:

- 10% машиномест и площади общего пользования - в собственность города Москвы в лице

Департамента имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа города Москвы;

- 90% машиномест и площади общего пользования, а также 100% площади помещений сервисных служб, согласно МГСН 5.01-94 "Стоянки легковых автомобилей" - в собственность инвестора ЗАО "СПФ "Уют" и других привлеченных соинвесторов;

- 40% нежилых помещений - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа города Москвы;

- 60% жилой площади - в собственность инвестора ЗАО "СПФ "Уют" и других привлеченных соинвесторов.

3.2. После выполнения в полном объеме инвестиционных проектов (п. 3.1) и сдачи объектов (п. 1) в эксплуатацию оформить в установленном порядке акт о реализации инвестиционных проектов и представить его на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В.

3.3. Произвести в установленном порядке регистрацию актов о результатах инвестиционных проектов в Комитете города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов.

4. Установить, что финансирование работ по проектированию и строительству городских магистральных сетей и сооружений, обеспечивающих строительство объектов (п. 1), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки".

5. Принять к сведению, что:

5.1. Все построенные или реконструируемые в рамках заключенных инвестиционных контрактов объекты инженерного и коммунального назначения оформляются в государственную собственность города Москвы в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 г. N 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы".

5.2. После завершения строительства объектов (п. 1) земельно-правовые отношения будут оформлены в Департаменте земельных ресурсов города Москвы на основании имущественных прав.

6. Принять к сведению обязательства ЗАО "СПФ "Уют" представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы утвержденные акты разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для оформления права пользования земельными участками по адресам: Краснобогатырская ул., вл. 83 и 104 км МКАД, вл. 8 на период проектирования и строительства гаражных комплексов (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Восточного административного округа города Москвы Евтихиева Н.Н.

Мэр Москвы  
Ю.М. Лужков