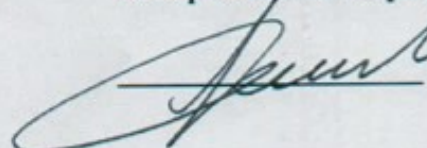


**УТВЕРЖДАЮ**  
Первый заместитель  
генерального директора АО «УЭЗ»

  
А.А. Самитов

**Протокол**  
совещания по вопросу реализации инвестиционного проекта строительства  
многофункционального гаражного комплекса по адресу:  
16 - ая Парковая ул., вл. 20-22

г. Москва

«13» декабря 2017

**Совещание проводил:**

**Кашаев Р.Ш.** - Заместитель генерального  
директора по правовым вопросам АО «УЭЗ»

**Присутствовали:**

**АО «УЭЗ»**

**Кашаев Р.Ш.** - Заместитель генерального  
директора по правовым вопросам  
**Устинов И.С.** - Начальник Правового управления  
**Аралов Т.В.** - Начальник отдела управления  
проектами  
**Мокров Ю.Д.** - Руководитель проекта

**ГСК «Мотор»**

**Бакушин Ю.С.** - Председатель правления ГСК  
**Бакушина И.М.** - Член ГСК

**ГСК «Спортивный-2»**

**Чернов И.В.** - Председатель правления ГСК  
**Гассох Я.А.** - Член правления ГСК

**ГСК «Автолюбитель»**

**Колосов А.А.** - Председатель правления ГСК  
**Ильина З.Н.** - Член правления ГСК

**ГСК «Северное Измайлово»**

**Грецов Ю.В.** - Председатель правления ГСК  
**Дмитриев Ю.М.** - Член ГСК

**I. Принять к сведению:**

Сообщение члена ГСК «Северное Измайлово» **Дмитриева Ю.М.**, который проинформировал участников совещания о том, что в соответствии с Соглашением от 22.07.2013 об уступке прав и переводе обязанностей, все права и обязанности ЗАО

«СПФ «Уют» по инвестиционному контракту перешли от ЗАО «Измайлово ИнвестСтрой групп (правопреемник ЗАО СПФ «Уют») к АО «УЭЗ».

С момента приобретения прав и обязанностей по Инвестиционному контракту от 03.02.2006 г. (реестровый номер 12-006792-5301-0013-00001-06) осуществлены следующие мероприятия, направленные на реализацию инвестиционного контракта:

1. Проведены обследования существующих конструкция здания, геодезические обмеры.

2. Проведены инженерные изыскания (инженерно-геологические и инженерно-экологические).

3. Получены технические условия на техническое присоединение к сетям инженерного обеспечения.

4. Оформлены земельно-правовые отношения для реализации инвестиционного контракта (получен дополнительный земельный участок для возможности осуществления строительства многофункционального гаражного комплекса).

5. Получены градостроительные планы земельных участков, в границах которых планируется строительство многофункционального гаражного комплекса.

6. Разработана проектная и рабочая документация по Блоку «А», Блоку «Б», автомойке и инженерным сетям, получено положительно заключение Мосгосэкспертизы на проектную документацию.

7. В апреле 2017 года разработан график реализации объекта капитального строительства «Многофункциональный гаражный комплекс» по адресу 16-ая парковая ул., вл. 20-22, который был поставлен от имени заместителя мэра города Москвы Хуснуллина М.Ш на особый контроль. В связи с отсутствием источника финансирования, предусмотренного п. 32 вышеуказанного графика, реализация его была приостановлена.

8. В ноябре 2017 года определен источник финансирования, разработаны и утверждены Генеральным директором АО «УЭЗ» А.А. Суниевым 3 варианта графика реализации инвестиционного проекта:

1. одновременное строительство и сдача в эксплуатацию блока «А» и «Б»;

2. строительство блока «А» и сдача его в эксплуатацию, а затем строительство блока «Б» и сдача его в эксплуатацию;

3. строительство блока «Б» и сдача его в эксплуатацию, затем строительство блока «А» и сдача его в эксплуатацию.

## **II. На совещании рассмотрены следующие вопросы:**

1. Рассмотрение 3-х вариантов строительства;

2. Срок начала строительства Блока «Б», окончание и сдача в эксплуатацию;

3. Срок начала строительства Блока «А», окончание и сдача в эксплуатацию

и связанные с этим вопросы размещения автотранспорта находящихся в настоящее время в нем ГСК «Автолюбитель» и ГСК «Спортивные- 2»;

4. Вопрос представления председателями ГСК в адрес АО «УЭЗ» списков членов ГСК сформированных на момент сноса гаражей.

### **III. Решили:**

1. Принять 3-ий вариант строительства паркинга в 2 этапа, со сроками выполнения строительно-монтажных работ:

- Блок «Б»: начало работы – февраль 2018 г. *(при условии предоставления финансирования для реализации Инвестпроекта)*;

Завершение работ- ноябрь 2018 г.;

Получение ЗОС и разрешения на вывод в эксплуатацию – 30 календарных дней с момента завершения СМР.

- Блок «А»: начало работ - декабрь 2018 г. *(при условии своевременного вывода автотранспорта из Блока «А»)*;

Завершение работ - июнь 2019 г.;

Получение ЗОС и разрешения на вывод в эксплуатацию – 30 календарных дней с момента завершения СМР.

2. В кратчайшие сроки представить в АО «УЭЗ» списки членов ГСК.

Вышеуказанные сроки являются предложением АО «УЭЗ» для рассмотрения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы и для заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту от 06.02.2006 (в редакции дополнительных соглашений 1-5), только после чего они могут быть опубликованы.

3. Представителям правлений ГСК представить в АО «УЭЗ», сформированные на момент сноса, списки членов ГСК.

4. Представителям правлений ГСК держать на контроле вывод автотранспорта из Блока «А» до начала работ на строительной площадке.

IV. Ответственные работники АО «УЭЗ» ответили на все интересующие вопросы председателей ГСК.