

Заместителю генерального директора ОАО УЭЗ

Самитову Альберту Асхатовичу

Уважаемый Альберт Асхатович!

Обращаемся к Вам в знак признательности и благодарности за Ваш огромный труд в результате, которого появилась надежда на дострой гаражного паркинга. И в этой связи просили бы Вас направить к нам на недостроенный объект уполномоченное лицо от УЭЗ и доложить по имеющимся нормативно-правовым документам все вопросы, касающиеся достроя и в частности по временным показателям:

Сроки начала строительства корпуса «Б»?

Какие сроки достроя отведены для корпуса «А»?

Какие работы будут проводиться в корпусе «А»?

Будут ли выводиться из корпуса «А» автомашины членов кооперативов и куда, с указанием конкретного размещения, на какую открытую стоянку?

Для нас очень важны ответы на поставленные вопросы. Особенно вопрос вывода автомашин из паркинга. Обращаем Ваше внимание, что 19 марта 2013 года Измайловский межрайонный прокурор обратился в суд с иском к ГСК «АВТОЛЮБИТЕЛЬ», ГСК «Северное Измайлово», ГК «Спортивный-2», ГСК «Мотор» о запрете эксплуатировать незавершенный строительством гаражный комплекс по адресу г. Москва, ул. 16 Парковая, владение 20-22 до окончания строительства и оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Суд определил: «Прекратить производство по гражданскому делу № 2-127/13 по иску Измайловского районного прокурора г. Москвы к ГСК «АВТОЛЮБИТЕЛЬ», ГСК «Северное Измайлово», ГК «Спортивный-2, ГСК «Мотор» о запрете эксплуатировать незавершенный строительством многофункциональный гаражный комплекс до окончания строительства и оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» Судья Фокина.

Мы не случайно обратили внимание на сроки достроя. Так как от этих временных показателей зависит многое. Уже сегодня по просьбе Вашего юридического отдела мы готовим для УЭЗ списки, утверждённые Префектурой ВАО с изменениями, на основании которых будут предоставляться членам кооперативов машиноместа безвозмездно в собственность. А поэтому уже сегодня мы хотим знать реальные сроки начала строительства. Нам не безразличны эти сведения. За долгие годы, находясь в недостроенном паркинге, председатели четырёх кооперативов сделали всё, чтобы сохранить здание от разрушения. Это ремонт крыши, ремонт сливной системы, отсыпка, асфальтирование подъездной дороги и многое другое. Например, котлован, оставленный СПФ УЮТ, постоянно наполненный водой, со временем, стал подмывать прилегающую территорию к стене паркинга, что вызвало обвал грунта. Пришлось блокировать этот процесс, засыпать котлован и выложить бетонные блоки на расстоянии 15 метров от стены паркинга.

Почему мы много вопросов задаем по корпусу «А». Потому, что разные комиссии, которые оценивали состояние объекта (готовность 80%) отмечали хорошее состояние несущих конструкций в корпусе «А». Одновременно отмечали плохое состояние ливневой системы, которую необходимо технически доработать, чтобы исключить замерзание в трубах сливной воды с крыши. Что касается других технических вопросов по корпусу «А», их должны решить специалисты, которые будут строить согласно проекту.

Уважаемый Альберт Асхатович!

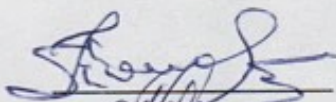
По поводу общего достроя объекта наше мнение такое - сначала надо построить корпус «Б» и только потом по проекту завершить работы в корпусе «А».

Мы уверены, что на совещании с Вашим представителем при взаимопонимании мы внимательно обсудим интересующие нас общие вопросы и найдём точки соприкосновения.

С уважением!

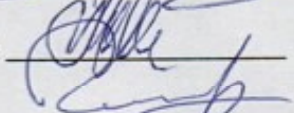
Председатели:

ГСК « АВТОЛЮБИТЕЛЬ»



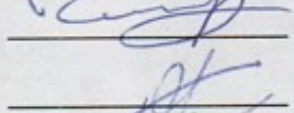
Колосов А.А.

ГСК « Северное Измайлово»



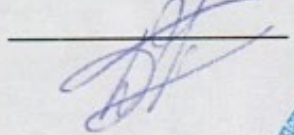
Грецов Ю.В.

ГК « Спортивный-2»



Чернов И.В.

ГСК « Мотор»



Бакушин Ю.С.

