

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2005 г. N 1113-РП

(в ред. РАСПОРЯЖЕНИЯ от 24 октября 2013 г. N 608-РП)

О СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ГАРАЖНЫХ КОМПЛЕКСОВ

ПО АДРЕСАМ: 16-Я ПАРКОВАЯ УЛ., ВЛ. 20-22,
КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛ., ВЛ. 83, 104 КМ МКАД, ВЛ. 8
(ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДА МОСКВЫ)

В целях выполнения Городской программы строительства многоэтажных гаражных комплексов и во исполнение пункта 4 постановления Правительства Москвы от 15 июля 2003 г. N 558-ПП "О предоставлении ООО "Метро Кэш энд Керри" земельного участка по адресу: 104 км МКАД, вл. 6 (Восточный административный округ) под строительство и эксплуатацию многофункционального торгового комплекса":

1. Принять предложение префектуры Восточного административного округа города Москвы осуществить в срок **до 1 февраля 2014 г.** проектирование (первый этап реализации проекта) многофункциональных гаражных комплексов по адресам:

- 16-я Парковая ул., вл. 20-22 на земельном участке площадью 3,5 га в границах в соответствии с разработанной исходно-разрешительной документацией от 17 ноября 2004 г. N 232-31/1445-2004 общей площадью 21712,3 кв. м;

- 104 км МКАД, вл. 8 на земельном участке площадью 0,53 га в границах в соответствии с разработанной исходно-разрешительной документацией от 4 марта 2003 г. N 063-31/265-2003 общей площадью 13250 кв. м.

Установить срок ввода объектов в эксплуатацию (второй этап реализации инвестиционного проекта) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на основании отдельного дополнительного соглашения к инвестиционному контракту.

2. Принять к сведению, что открытое акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов" (далее - ОАО "УЭЗ"):

2.2. Осуществит функции инвестора-заказчика по проектированию и строительству объектов (п. 1).

3. Префекту Восточного административного округа города Москвы:

3.1. В течение двух месяцев с даты подписания настоящего распоряжения представить на подпись в установленном порядке проекты инвестиционных контрактов между Правительством Москвы и инвестором на условиях, определенных настоящим распоряжением:

3.1.1. Многофункциональный гаражный комплекс на 2000 машиномест по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20-22:

- 1855 машиномест - безвозмездно в собственность владельцам в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК "Автолюбитель", "Спортивный-2", "Мотор", "Северное Измайлово" согласно спискам, утвержденным префектурой Восточного административного округа города Москвы;

- 145 машиномест - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа города Москвы.

Административно-сервисный центр:

- 100% площади помещений сервисных служб - в собственность инвестора "ОАО "УЭЗ" и других привлеченных соинвесторов;

- 100% нежилых помещений - в собственность инвестора "ОАО "УЭЗ" и других привлеченных соинвесторов.

3.1.3. Многофункциональный гаражный комплекс по адресу: 104 км МКАД, вл. 8:

- 10% машиномест и площади общего пользования - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа города Москвы;

- 90% машиномест и площади общего пользования, а также 100% площади помещений сервисных служб - в собственность инвестора "ОАО "УЭЗ" и других привлеченных соинвесторов;

- 40% нежилых помещений - в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа города Москвы;

- 60% нежилой площади - в собственность инвестора "ОАО "УЭЗ" и других привлеченных соинвесторов.

3.2. После выполнения в полном объеме инвестиционных проектов (п. 3.1) и сдачи объектов (п. 1) в эксплуатацию оформить в установленном порядке акт о реализации инвестиционных проектов.

3.3. Произвести в установленном порядке регистрацию актов о результатах инвестиционных проектов в Департаменте города Москвы по конкурентной политике.

4. Установить, что финансирование работ по проектированию и строительству городских магистральных сетей и сооружений, обеспечивающих строительство объектов (п. 1), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки".

5. Принять к сведению, что:

5.1. Все построенные или реконструируемые в рамках заключенных инвестиционных контрактов объекты инженерного и коммунального назначения оформляются в государственную собственность города Москвы в порядке, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 22 августа 2000 г. N 660 "О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы".

5.2. После завершения строительства объектов (п. 1) земельно-правовые отношения будут оформлены в Департаменте городского имущества города Москвы на основании имущественных прав.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министра Правительства Москвы, руководителя Департамента экономической политики и развития города Москвы Решетникова М.Г.

Мэр Москвы